

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI SACU

HOTĂRÂRE

Privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului apartament cu suprafata construita de 138,00mp, impreuna cu cotele parti comune aflate in indiviziune, situat in constructia cu nr.62, din intravilanul localitatii Sacu, judetul Caras-Severin, inscris in CF nr.33572-C1-U1, Sacu proprietate privata a comunei Sacu

Consiliul local al comunei Sacu, judetul Caras-Severin intrunit in sedinta ordinara de lucru

Avand in vedere:

- Referatul comun de specialitate nr.3191 din 18.11.2021 al Compartimentului Juridic si Economic;
- Expunerea de motive nr.3192 din 18.11.2021 a d-lui primar Daminescu Nicolae;
- Rapoartele comisiilor de specialitate cu avizele favorabile;
- Cererea nr.2692 din data de 14.09.2021 prin care domnul Stoica Maricel si sotia Stoica Liliana Valentina in calitate de chiriasi prin care solicita cumpararea apartamentului situat la strada Principala nr.62 in suprafata de 138,00 mp inscris in CF 33572-C1-U1 in Comuna Sacu, Judetul Caras-Severin;
- Raportul de evaluare intocmit de SC NANTERCAS SRL CARANSEBES cu Nr.dosar 94/11.06.2021
- Extrasul de carte funciara nr.33572-C1-U1 al apartamentului in casa veche la nr.62 din comuna Sacu, Judetul Caras-Severin

Avand in vedere art.129 alin.(1), alin.(2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art.108 lit. „e” si ale art.363 alin.(1), alin.(2), alin.(4), alin.(5), alin.(6), alin.(7) si alin.(8) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in Administratia Publica;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2) si ale art.196 alin.(1) lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

Cu voturi 10 pentru si 1 abtinere

HOTARASTE:

Art.1. Aprobarea studiului de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului apartament cu suprafata construita de 138,00 mp impreuna cu cotele parti comune aflate in indiviziune, situat in constructia cu nr.62 din intravilanul localitatii Sacu, judetul Caras-Severin, inscris in CF nr.33572-C1-U1 Sacu, proprietate privata a comunei Sacu

Art.2. Insusirea Raportului de evaluare a imobilului apartament privind estimarea valorii de piata a imobilului

Art.3. Aprobarea vanzarii prin licitatie publica a imobilului-apartament cu suprafata construita de 138,00 mp impreuna cu cotele parti comune aflate in indiviziune, situat in constructia cu nr.62 din intravilanul localitatii Sacu, judetul Caras-Severin, inscris in CF nr.33572-C1-U1 Sacu, proprietate privata a comunei Sacu

Art.4.Aprobarea caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire aferente procedurii de vanzare prin licitatie publica a imobilului apartament cu suprafata construita de 138,00 mp impreuna cu cotele parti comune aflate in indiviziune,situat in constructia cu nr.62 din intravilanul localitatii Sacu,judetul Caras-Severin,inscris in CF nr.33572-C1-U1 Sacu,proprietate privata a comunei Sacu

Art.5. Aprobarea pretului de pornire al licitatiei,cuantumul garantiei si al taxei de participare,dupa cum urmeaza:

a)**pretul de pornire a licitatiei** este **9.600 Euro** (Cursul de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării: 4, 9202 RON/EUR), echivalentul a **47.234,00 lei** conform raportului de evaluare întocmit de S.C. NANTERCAS SRL

b)**garanția de participare** la licitație este de **3%** din prețul minim de pornire a licitației adică **288 Euro**, echivalentul a **1417 lei**

c) **taxa de participare** la licitație este de **150 lei (nereturnabilă)**, iar taxa pentru achiziționarea documentației este de **50 lei (nereturnabilă)**, și pot fi achitate la casieria Primăriei Comunei Sacu.

Art.6.Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in conformitate cu prevederile Caietului de sarcini,a Documentatiei de atribuire aferenta procedurii de vanzare a imobilului apartament cu suprafata construita de 138,00 mp impreuna cu cotele parti comune aflate in indiviziune,situat in constructia cu nr.62 din intravilanul localitatii Sacu,judetul Caras-Severin,inscris in CF nr.33572-C1-U1 Sacu,proprietate privata a comunei Sacu

Art.7.La data semnarii contractului de vanzare-cumparare a imobilului apartament cu suprafata construita de 138,00 mp impreuna cu cotele parti comune aflate in indiviziune,situat in constructia cu nr.62 din intravilanul localitatii Sacu,judetul Caras-Severin,inscris in CF nr.33572 ce face obiectul prezentei isi inceteaza valabilitatea contractul de inchiriere nr.2047 din anul 2008

Art.8.Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului-Caras-Severin
- Primarului comunei Sacu
- Compartimentului Juridic si Economic
- Se afiseaza pe site-ul Primariei Sacu

PRESEDINTE DE SEDINTA
BALINT IOAN-AUREL

Nr.37 din 24.11.2021

Avizează
Secretar General U.A.T.
Pervulescu Adrian Nicolae