



ROMÂNIA  
JUD. CARAȘ-SEVERIN  
PRIMĂRIA COM. SACU  
CIF 3227181

Nr. 5835 / 13.11.2023



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
privind documentația de urbanism  
**PLAN URBANISTIC ZONAL - „Intocmire PUZ – Parc Fotovoltaic Sacu”,**  
com. Sacu, jud. Caraș-Severin.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Hotărârea Consiliului Local Sacu nr. 31/26.06.2023 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului la nivelul comunei Sacu, în vederea aprobării documentației de „Intocmire PUZ – Parc Fotovoltaic Sacu”.

**AMPLASAMENT:** intravilanul comunei Sacu, județul Caraș-Severin.

**INIȚIATOR – Sacu Green Park S.R.L.** cu sediul social în Mun. Caransebeș, Piața Sf. Gheorghe, nr. 1, Județ Caraș-Severin.

**PROIECTANT - MONSSON ALMA S.R.L.**, cu sediul social în comuna Crucea, localitatea Gălbiori, Jud. Constanța și punctul de lucru în Constanța, Bd. Tomis, nr. 480, persoana responsabilă din partea proiectantului și a investitorului – Florin Buliga, tel: 0756/567.891, în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate ce asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

- a fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din cadrul structurii de specialitate a Primăriei Comunei Sacu – doamna Beica Nicoleta-Monica, tel. 0255/510340.
- autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu câte un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – Sediul Primăriei Comunei Sacu;
- au fost elaborate DOCUMENTELE DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului PRIVIND INIȚIEREA / ELABORAREA / APROBAREA / MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII DOCUMENTAȚIEI „Intocmire PUZ – Parc Fotovoltaic Sacu”.
- investitorul/inițiatorul au propus **CALENDARUL PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI** în care au fost menționate procedurile, modalitățile și

tehnicele specifice de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism, după cum urmează.

### **1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 03.10.2023 – 09.10.2023:**

**Anunțuri și amplasare panouri prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a documentației „Intocmire PUZ – Parc Fotovoltaic Sacu” – intravilanul comunei Sacu, județul Caraș-Severin, INIȚIATOR – Sacu Green Park S.R.L. cu sediul social în Mîn. Caransebeș, Piața Sf. Gheorghe, nr. 1, Județ Caras-Severin.**

Investitorul privat cât și autoritatea publică locală conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z., pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 (Model panou 1) din Ordinul 2701/30.12.2010, ulterior intocmindu-se procesul verbal nr. **4346/03.10.2023**.

S-a publicat în mijloacele de informare mass media în data de **03.10.2023** (Ziua de Vest), anunț cu privire la punerea în dezbatere publică a primei versiuni PUZ menționată mai sus.

Ulterior afișării atât a anunțurilor privind intenția de elaborare P.U.Z., cât și a panourilor, la finalizarea etapei 1 care s-a desfășurat în perioada **03.10.2023 – 09.10.2023** s-a trecut la intocmirea procesului verbal nr. **4404/09.10.2023**, privind finalizarea primei etape.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanelor însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei comunei Sacu, doamna Beica Nicoleta-Monica.

### **2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - consultare documente 10.10.2023 – 06.11.2023, dezbatere publică 07.11.2023, ora 10:00, comunicare rezultate 07.11.2023. Publicul a fost informat prin următoarele activități:**

- a fost afișat anunțul în locuri vizibile, la sediul Primăriei Comunei Sacu, cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 28 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;
- investitorul inițiator al PUZ-ului a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil în zona studiată, pe toată perioada;
- au fost identificați, notificați și invitați să participe la dezbaterea publică proprietarii persoane fizice/juridice ale căror proprietăți se află în vecinătatea terenurilor care vor fi direct afectate de propunerile PUZ. Notificările au fost trimise recomandat prin poștă și încredințate direct cu confirmarea primirii, totii proprietarii potential afectati confirmand primirea acestora.
- au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;
- după afișarea și publicarea anunțului și amplasarea panourilor s-au întocmit procesele verbale: nr. **4425/10.10.2023** privind afișarea anunțului și a panoului și procesul verbal nr. **4784/06.11.2023** privind finalizarea etapei a doua;
- a fost afișat anunțul public nr. **4425/10.10.2023** la sediul Primăriei Sacu, prin care era adusă la cunoștința publicului organizarea dezbaterei publice, în data de **07.11.2023, ora 10:00**;
- în data de **10.10.2023** s-a publicat în **Ziua de Vest** anunțul cu privire la organizarea dezbaterei publice în vederea formulării de opinii referitoare la documentația ce stă la baza Planului Urbanistic Zonal.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului, conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până

vineri, în perioada **10.10.2023 – 06.11.2023**, între orele 9:00 - 12:00, la sediul Primăriei Sacu, sat Sacu, nr. 52, județ Caraș – Severin, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului: doamna Beica Nicoleta Monica.

În etapa 2, care s-a desfășurat în perioada **10.10.2023 – 06.11.2023**, nu au existat solicitări de informații din partea persoanelor interesate, cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. „**Intocmire PUZ – Parc fotovoltaic Sacu**”, comuna Sacu, jud. CARAȘ-SEVERIN; inițiator – **Sacu Green Park S.R.L.** cu sediul social în Mun. Caransebeș, Piața Sf. Gheorghe, nr. 1, Județ Caraș-Severin.

În data de **07.11.2023** a avut loc dezbaterea publică privind documentația de urbanism „**Intocmire PUZ – Parc fotovoltaic Sacu**”, intravilanul comunei Sacu, jud. Caraș-Severin, inițiator: **Sacu Green Park S.R.L.** cu sediul social în Mun. Caransebeș, Piața Sf. Gheorghe, nr. 1, Județ Caraș-Severin, organizată la sediul Primăriei Sacu din Comuna Sacu, Strada Principală, nr. 52, jud. Caraș – Severin, la ora 10:00.

La dezbaterea publică organizată la sediul Primăriei Sacu nu s-a prezentat nicio persoană interesată. Au participat: din partea Primăriei Sacu – **doamna Beica Nicoleta-Monica** și dl. **Florin Buliga** - reprezentant inițiator Sacu Green Park S.R.L., care au procedat la întocmirea procesului verbal aferent dezbaterii publice.

În termen de 15 zile de la data încheierii etapei de consultare și informare, conform prevederilor legale, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului au obligația de a informa publicul cu privire la rezultatele informării și consultării prin afișarea la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și răspunsul la acestea.

Următoarea etapă începe după aprobarea documentației de urbanism prin Hotărârea Consiliului Local Sacu, informarea și consultarea publicului se va face conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### **4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al comunei Sacu, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului; după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de Informare și Consultare a Publicului se atașează anunțurile de intenție, anunțurile privind consultarea publicului, anunțul privind organizarea dezbaterii publice, anunțul împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarul de

informare, planșele fotografice cu panourile afișate, precum și notificările proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Raportul de Informare și Consultare a Publicului a fost întocmit în 2 ( două ) exemplare, unul pentru Autoritatea Publică Locală și celalalt pentru investitor, respectiv Sacu Green Park S.R.L.

**Întocmit: Beica Nicoleta-Monica**

