

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COM. SACU

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită și închirierea unui contract de comodat pentru spațiul în suprafață de 60 mp, situate în corpul de clădire al Primăriei Comunei Sacu, str. Principală, nr.50, jud.Caraș-Severin, înscris în CF 34037 Sacu, nr. cad.34037-C2, în vederea amenajării unei farmacii de uz uman, cu un program de lucru de 8 ore/zi

Consiliul Local al com. Sacu întrunit în ședința ordinară de lucru ;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.942 din 05.03.2024 prezentat de primarul comunei Sacu;
- Raportul de specialitate comun nr.941 din 05.03.2024 întocmit de doamna Beica Nicoleta-Monica responsabil urbanism și domnul Pervulescu Adrian-Nicolae, secretar general al U.A.T Sacu din cadrul aparatului de lucru a primarului comunei Sacu ;
- cererea nr.18 din 20.02.2024 a S.C.FARMIDA S.R.L cu sediul în CARANSEBES STRADA NICOLAE CORNEANU NR.12 înregistrată la Primăria Sacu sub nr. 798/21.02.2024 prin care solicită atribuire unui spațiu pentru a amenaja o farmacie de uz uman, cu un program de lucru de 8 ore/zi;

Vazând :

- extrasul CF nr. 34037 Sacu și Planul de apasament și delimitare a terenului;
 - prevederile art. 108 lit."d" , art. 297 alin (1) lit. "d" , art. 349 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ;
 - prevederile art. 858-865 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;
- Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;
În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit."b" și art. 139 alin. 3 lit."g" coroborat cu art.196 alin.(1), lit.,,a" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Cu 10 voturi pentru si 0 voturi împotrivă, Consiliul Local;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 60 mp, situat în corpul de clădire al Primăriei Comunei Sacu, str. Principală, nr.50, jud. Caraș-Severin, înscris în CF 34037 Sacu, nr.cad. 34037-C2, pe o durată de 10 ani.

Art. 2. Se va încheia cu instituția de utilitate publică beneficiară, contractul de comodat (model contract cadru conform Anexa 1 la prezenta), în vederea amenajării unei farmacii de uz uman, cu un program de lucru de 8 ore/zi , în comuna Sacu, iar predarea – primirea materială a bunului va fi în termen de 10 zile de la încheierea contractului de comodat.

Art. 3.Obligațiile institutiei de utilitate publică beneficiară sunt urmatoarele:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu aduca modificari bunului;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

- folosința dobândită în baza contractului de comodat cu titlu gratuit nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- sa suporte cheltuielile cu utilitățile spațiului primit in folosință gratuită;
- in cazul in care instituția de utilitate publică beneficiară,nu își suportă cheltuielile cu aducerea la starea inițială a bunului aflat in comodat,contractual de comodat fiind realizat de drept;
- alte obligații care sunt stabilite in modelul contract cadru comodat anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sacu și se împuternicește să semneze în numele comunei Sacu, contractul de comodat , prevăzut la art.1;

Art. 5. Prezenta se comunică;

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Sacu
- S.C.FARMIDA S.R.L

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VRĂȘMAȘ MARIA**

Nr.16 din 11.03.2024

**Avizează
Secretar general al comunei
Pervulescu Adrian Nicolae**