

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COM. SACU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract comodat pentru un spațiu din componenta imobilului , înscris în CF 32114 Sacu , str. Principală nr. 55

Consiliul Local al com. Sacu întrunit în ședința ordinară de lucru ;
Având în vedere :

- expunerea de motive prezentate de primarul comunei Sacu;
- referatul de specialitate nr.1604 din 13.05.2021 întocmit de Ing. cadastru Tîru Vasile Lucian din cadrul aparatului de lucru a primarului comunei Sacu ;
- cererea nr.136/12.05.2021 a ASOCIAȚIEI GAL TARA GUGULANILOR cu sediul în COMUNA SACU NR.47 JUD. CARAS-SEVERIN înregistrată la Primaria Sacu sub nr. 1597/12.05.2021 prin care solicită atribuire unui spațiu pentru desfasurarea activitatilor in cadrul proiectului „DEZVOLTAREA COMPETENTELOR DIGITALE PRIN ALFABETIZARE DIGITALA IN COMUNA SACU, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN” ,proiect cu finantare neramburasabila in cadrul Masurii M6.4/6C „Investitii in infrastructura internet broadband”

Vazând :

- extrasul CF nr. 32114 Sacu și Planul de amplasament și delimitare a terenului;
- prevederile art. 108 lit.”d” , art. 297 alin (1) lit. ”d” , art. 349, art. 362 alin(2-3) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile art. 858-865 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit.”b” și art. 139 alin. 3 lit.”g” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Cu 10 voturi pentru si 0 voturi împotrivă , Consiliul local

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu înscris în CF 32114 Sacu , str. Principală nr. 55 Sacu , pe o durată de 10 ani prin încheierea unui contract comodat , în vederea desfasurarii activitatilor in cadrul proiectului „DEZVOLTAREA COMPETENTELOR DIGITALE PRIN ALFABETIZARE DIGITALA IN COMUNA SACU, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN” ,proiect cu finantare nerambursabila in cadrul Masurii M6.4/6C „Investitii in infrastructura internet broadband.

Art. 2. Termenul la care se va realiza predarea –primirea materiala a bunului in 10 zile la incheierea contractului comodat

Art. 3. Obligatiile Asociatiei Gal Tara Gugulanilor sunt urmatoarele:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu aduca modificari bunului;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

- folosința dobândită în baza contractului comodat cu titlu gratuit nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- alte obligatii sunt stabilite in contractul comodat.

Art. 4. Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sacu și se împuternicește să semneze în numele comunei Sacu, contractul comodat, prevăzut la art.1;

Art. 5. Prezenta se comunică;

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Sacu
- Asociația Gal Tara Gugulanilor.

Nr.16 din 19.05.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA
Draghina Bogdan Alexandru**



**AVIZEAZĂ
Secretar general al comunei
Pervulescu Adrian Nicolae**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COM. SACU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract comodat pentru un spațiu din componenta imobilului , înscris în CF 32114 Sacu , str. Principală nr. 55

Consiliul Local al com. Sacu întrunit în ședința ordinară de lucru ;

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentate de primarul comunei Sacu;
- referatul de specialitate nr.1604 din 13.05.2021 întocmit de Ing. cadastru Tîru Vasile Lucian din cadrul aparatului de lucru a primarului comunei Sacu ;
- cererea nr.136/12.05.2021 a ASOCIAȚIEI GAL TARA GUGULANILOR cu sediul în COMUNA SACU NR.47 JUD. CARAS-SEVERIN înregistrată la Primaria Sacu sub nr. 1597/12.05.2021 prin care solicită atribuire unui spațiu pentru desfășurarea activitatilor in cadrul proiectului „DEZVOLTAREA COMPETENȚELOR DIGITALE PRIN ALFABETIZARE DIGITALA IN COMUNA SACU, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN” ,proiect cu finantare nerambursabila in cadrul Masurii M6.4/6C „Investitii in infrastructura internet broadband”

Vazând :

- extrasul CF nr. 32114 Sacu și Planul de amplasament și delimitare a terenului;
 - prevederile art. 108 lit.”d” , art. 297 alin (1) lit. ”d” , art. 349, art. 362 alin(2-3) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ;
 - prevederile art. 858-865 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;
- Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;
În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit.”b” și art. 139 alin. 3 lit.”g” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Cu..... voturi pentru.....voturi împotriva , Consiliul local

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu înscris în CF 32114 Sacu , str. Principală nr. 55 Sacu , pe o durată de 10 ani prin încheierea unui contract comodat , în vederea desfășurării activitatilor in cadrul proiectului „DEZVOLTAREA COMPETENȚELOR DIGITALE PRIN ALFABETIZARE DIGITALA IN COMUNA SACU, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN” ,proiect cu finantare nerambursabila in cadrul Masurii M6.4/6C„Investitii in infrastructura internet broadband.

Art. 2.Termenul la care se va realiza predarea –primirea materiala a bunului in 10 zile la incheierea contractului comodat

Art. 3.Obligatiile Asociatiei Gal Tara Gugulanilor sunt urmatoarele:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu aduca modificari bunului;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

- folosința dobândită în baza contractului comodat cu titlu gratuit nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- alte obligatii sunt stabilite in contractul comodat.

Art. 4. Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sacu și se împuternicește să semneze în numele comunei Sacu, contractul comodat , prevăzut la art.1;

Art. 5. Prezenta se comunică;

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Sacu
- Asociația Gal Tara Gugulanilor.

DATA: 14.05.2021

**INITIATOR
PRIMAR,
Daminescu Nicolae**



**AVIZEAZĂ
Secretar general al comunei
Pervulescu Adrian Nicolae**

9

In atenta domnului primar
Nicolae Daminescu



Nr. 1604 din 13.05.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

Catre

Consiliul Local al comunei Sacu jud. Caras-Severin

Avind in vedere adresa ASOCIATIEI „GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA TARA GUGULANILOR” nr.136/12.05.2021 inregistrata la Primaria comunei Sacu cu nr.1597/12.05.2021 prin care solicita identificarea unui spatiu in localitatea Sacu in vederea utilizarii acestuia pentru desfasurarea activitatilor in cadrul proiectului „DEZVOLTAREA COMPETENTELOR DIGITALE PRIN ALFABETIZARE DIGITALA IN COMUNA SACU, JUDETUL CARAS-SEVERIN” proiect cu finantare nerambursabila in cadrul Masurii M6.4 /6C „ Investitii in infrastructura internet broadband”.

Urmare a analizei asupra situatiei imobilelor si avand in vedere faptul ca proiectul se adreseaza tinerilor din comuna, am identificat ca locatie disponibila care corespunde perfect desfasurarii unor astfel de activitati „Clubul Tineretului” din cadrul cladirii Caminului Cultural Sacu, spatiu cu o suprafata utila de 68 mp.

Imobilul apartinane Domeniului Public al comunei Sacu conform HG532/2002, anexa 62, pozitia 4 „ Camin Cultural reabilitat, modernizat, dotat.” si este inscris in Cartea Funciara nr.32114 Sacu.

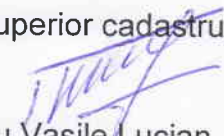
Fata de cele prezentate, propun Consiliului Local al comunei Sacu sa aprobe inchirierea acestui spatiu cu titlu gratuit, in baza unui contract de comodat pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, conform prevederilor legale.

Pentru documentare anexam:

1. Cererea nr.136/12.05.2021.
2. Extras CF 32114 Sacu.

Cu respect!

Consilier superior cadastru


ing. Tiru Vasile Lucian

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA SACU

| | | |
|-------------------------|---------|-----------|
| JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN | | |
| PRIMĂRIA COMUNEI SACU | | |
| INTRARE NR. | 1605 | |
| IEȘIRE | | |
| ZIUA 13 | LUNA 05 | ANUL 2021 |

Expunere de motive

privind aprobarea inchirierii unui spatiu printr-un contract comodat cu Gal Tara Gugulanilor

Vazand adresa Asociatiei „GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA TARA GUGULANILOR” prin care solicita un spatiu in localitatea Sacu in vederea utilizarii acestuia pentru desfasurarea activitatilor in cadrul proiectului „DEZVOLTAREA COMPETENTELOR DIGITALE PRIN ALFABETIZARE IN COMUNA SACU, JUDETUL CARAS-SEVERIN” ,proiect cu finantare nerambursabila in cadrul Masurii M6.4/6C „Investitii in infrastructura internet broadband” si analizand referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru, propun Consiliului Local al comunei Sacu sa aprobe spatiul din cadrul cladirii Caminului Cultural Sacu in suprafata de 68 mp. Inchirierea acestui spatiu se va face in baza unui contract comodat pe perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire , conform prevederilor legale.

Primar,

Daminescu Nicolae





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32114 Sacu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1584

Adresa: Loc. Sacu, Jud. Caras-Severin

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| A1 | CAD: 228 Top: 11/2-Sacu | 1.358 | Loc de casa cu curte si gradina |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observatii / Referinta |
|------|------------------|-------------------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 11/2 | Loc. Sacu, Jud. Caras-Severin | Camin Cultural |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 2479 / 13/05/1933 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI SACU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1584) | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|----------------------------|-----------------|---------------------------------|
| CAD: 228 Top: 11/2-Sacu | 1.358 | Loc de casa cu curte si gradina |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.358 | - | - | 11/2-Sacu | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | Top: 11/2 | construcții administrative si social culturale | - | Cu acte | Camin Cultural |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2021, 11:55

SMULTEA MARIANA LIDIA
referent

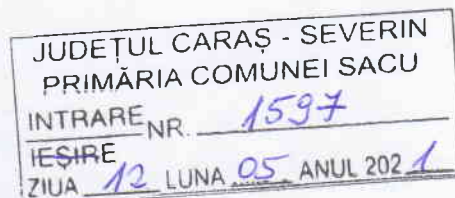


AFIR
împreună creștem
satul românesc



ASOCIAȚIA GAL ȚARA GUGULANILOR

Nr. înreg: 136 / 12.05.2021



Către,

PRIMĂRIA COMUNEI SACU

Localitatea Sacu, Nr. 52, comuna Sacu, Jud. Caraș-Severin, cod poștal 327325

E-mail: primaria_sacu@yahoo.com; Tel.: 0255-510340; Fax: 0255-510410

Subsemnata **GHERMAN RALUCA**, în calitate de **reprezentant legal al ASOCIAȚIEI „GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ ȚARA GUGULANILOR”**, cu sediul în loc. Sacu, nr. 47, comuna Sacu, jud. Caraș-Severin email: galtaragugulanilor@yahoo.com, Tel: 0374992733, având Codul de înregistrare fiscală (CIF) 35589333, vă solicităm sprijinul în vederea identificării unui spațiu dintr-un imobil aflat în localitatea Sacu, în administrarea primăriei comunei Sacu și, care poate fi pus la dispoziția GAL, cu titlu gratuit, în baza unui contract de comodat pe o perioadă de minim 10 ani, cu posibilitate de prelungire. Spațiul ne este necesar în vederea utilizării acestuia pentru activitatea din cadrul proiectului **„DEZVOLTAREA COMPETENȚELOR DIGITALE PRIN ALFABETIZARE DIGITALĂ ÎN COMUNA SACU, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**, proiect pentru care GAL intenționează să depună o cerere de finanțare în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul **MĂSURII M6.4/ 6C „Investiții în infrastructură internet broadband”**. Ghidul Solicitantului și anexele acestuia sunt disponibile pe situl www.galtaragugulanilor.ro.

Întrucât există un termen limită până la care sesiunea este deschisă, respectiv data de 21.05.2021, vă rugăm să ne transmiteți cu celeritate informația solicitată.

Cu deosebită considerație,

GHERMAN RALUCA

Reprezentant legal al ASOCIAȚIEI GAL ȚARA GUGULANILOR



ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

RAPORT
referitor la vizarea proiectului de hotărâre privind

***APROBAREA INCHIRIERII UNUI SPATIU PRINTR-UN CONTRACT COMODAT CU
GAL TARA GUGULANILOR***

Comisia întrunită de ședință de lucru în data de 18.05.2021 a luat în dezbatere expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre

Privind:

***APROBAREA INCHIRIERII UNUI SPATIU PRINTR-UN CONTRACT COMODAT CU
GAL TARA GUGULANILOR***

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 19.05.2021 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 18.05.2021

PREȘEDINTELE
COMISIEI
Vrăsmaș Maria



ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice, a drepturilor cetățeniilor

RAPORT

referitor la vizarea proiectului de hotărâre privind

***APROBAREA INCHIRIERII UNUI SPATIU PRINTR-UN CONTRACT COMODAT CU
GAL TARA GUGULANILOR***

Comisia întrunită de ședință de lucru în data de 18.05.2021 a luat în dezbatere expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre

Privind:

***APROBAREA INCHIRIERII UNUI SPATIU PRINTR-UN CONTRACT COMODAT CU
GAL TARA GUGULANILOR***

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 19.05.2021 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 18.05.2021

PREȘEDINTELE
COMISIEI
Draghina
Bogdan-Alexandru

