

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SACU
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu

Consiliul Local al comunei Sacu, județul Caraș-Severin;

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentată de primarul comunei Sacu privind atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu;
- prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art.6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Cererea nr. 1913 din 26.06.2020 a domnului Lațcu Ion-Liviu cu domiciliul în localitatea Tincova nr. 203 A, județul Caraș-Severin;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sacu;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" alin 7 lit "b" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin 6 lit."b" și art. 139 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ;

Cu 11 voturi pentru și 0 voturi împotriva

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aproba atribuirea lotului de teren nr. 6 în suprafață de 500 mp înscris în CF nr.32726 Sacu, d-lui LAȚCU ION-LIVIU domiciliat în localitatea Tincova nr. 203 A județul Caraș-Severin ,din proprietatea privată a comunei Sacu, pentru construirea de locuință proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, în conformitate cu planul de amplasament și delimitarea imobilului prezentat în Anexa 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 2. Atribuirea terenului se face o singură dată și în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Art.3. Beneficiarii terenului atribuit in folosința gratuita pe durata existentei construcției proprietate personală, este obligat sa solicite emiterea autorizației de construire si să înceapă construcția in termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere in posesie, in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de către Primarul comunei Sacu și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Art.5. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului Comunei Sacu;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Persoanei nominalizate la art. 1

Nr. 21 din 29.06.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
TRUȚI DĂNUȚ



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general ,

Pervulescu Adrian Nicolae

Nr. 1917 din 24.06.2020 .

EXPUNERE DE MOTIVE

privind atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu

Văzând cererea nr. 1913/26.06.2020 a domnului LAȚCU ION-LIVIU cu domiciliul în localitatea TINCOVA nr. 203 A, județul Caraș-Severin privind atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala;

Ținând cont de prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art.6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 5 din Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În baza prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" alin 7 lit "b" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în vederea atribuirii de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe lotul 6 înscris în CF 32726 Sacu.

24.06.2020

PRIMAR

Daminescu Nicolae



Nr. 1915 din 24.06.2020

REFERAT DE SPECIALITATE

Catre

Consiliul Local al comunei Sacu jud. Caras-Severin

Fata de solicitarea numitului Latcu Ion Liviu casatorit cu Latcu Olga inregistrata la Primaria comunei Sacu cu nr.1913/24.06.2020 privind atribuirea unui lot de casa in temeiul Legii nr.15/2003, urmare a verificarii documentelor depuse, consideram ca solicitarea se incadreaza in prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala.

Fata de cele prezentate, propunem Consiliului Local al comunei Sacu sa aprobe:

Atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a lotului nr. 6, din lotizarea efectuata in acest scop, identificat cu numar cadastral 32726 cu suprafata de 500 mp. evidentiata in Cartea Funciara nr.32726 Sacu, proprietatea comunei Sacu, numitului Latcu Ion Liviu si sotiei Latcu Olga nascuta Czine.

Pentru documentare anexam:

1. Extras CF 32726 Sacu.
2. Plan de incadrare in zona sc 1:500.
3. Plan de amplasament si delimitare a imobilului sc 1:1000.
4. Extras de Plan Cadastral de CF .

Cu respect!

Consilier superior de cadastru


ing. Tiru Vasile Lucian

JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN	
PRIMĂRIA COMUNEI SACU	
INTRARE NR.	1951
IEȘIRE	
ZIUA 26. LUNA 06 ANUL 2020	

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice, a drepturilor cetățeniilor

RAPORT

referitor la vizarea proiectului de hotărâre privind

atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personal pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu

Comisia întrunită de ședință de lucru în data 26.06.2020 a luat în dezbateră expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre privind :

atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personal pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu

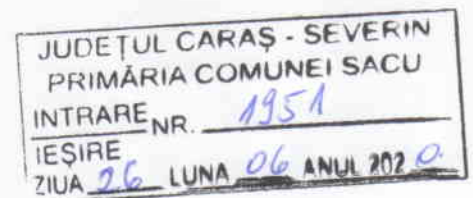
Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta
AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 29.06.2020 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 26.06.2020

PREȘEDINTELE COMISIEI

Radu Moise



ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

RAPORT

referitor la vizarea proiectului de hotărâre privind

atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu

Comisia întrunită de ședință de lucru în data de 26.06.2020 a luat în dezbateră expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre *privind atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu*

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 29.06.2020 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 26.06.2020

PREȘEDINTELE COMISIEI

Vrăsmaș Maria





10004505711

Carte Funciară Nr. 32726 Comuna/Oraș/Municipiu: Sacu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3016
Ziua	10
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacu, Jud. Caras- Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32726	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3016 / 10/02/2017	
Act Notarial nr. 274, din 07/02/2017 emis de Simescu Gheorghe;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32726 a imobilului cu numarul cadastral 32726/Sacu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32650 inscris in cartea funciara 32650;
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 43/30-09-2015 emis de Primaria Comunei Sacu; act administrativ nr. 32057/02-12-2015 emis de BCPI Caransebes; documentatie cadastrala vizata in 06.06.2016); Act Notarial nr. 274, din 07/02/2017 emis de Simescu Gheorghe; Act Administrativ nr. 41, din 22/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.SACU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, anexa 62 poz. 48-51-58, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
2) COMUNA SACU - DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32650/Sacu, inscrisa prin incheierea nr. 14085 din 24/05/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Bon fiscal nr.3155/07-02-2017 in suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

20-02-2017

Data eliberării,

22/02/2017

Asistent Registrator,

CRISTINA SPUNEI


(parafă și semnătura)

Referent,


(parafă și semnătura)



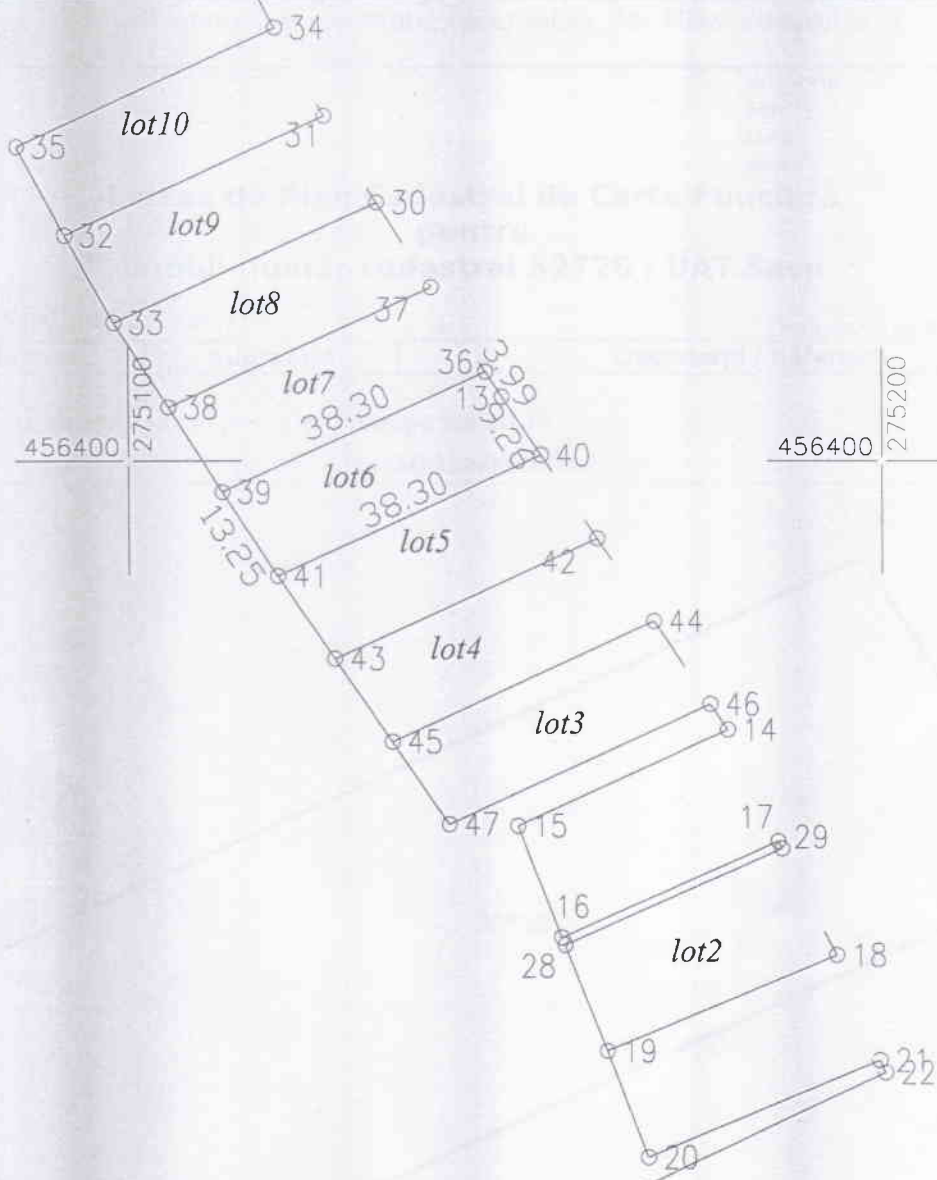
Incadrare in zonă
scara 1:500



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr cadastral	Nr top CF	Suprafata masurata	Adresa imobilului
32726	Lot6	500 mp.	Intravilanul, loc Sacu
Cartea funciara	NOU - Sacu	UAT	Sacu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiuni
1	Ps	500 mp.	-	Neimprejmuit
Total		500 mp.	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata = 500 mp.

Suprafata din act = 500 mp.

Executant : Panainte Dumitru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data 20.08.2016



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Consilier de cadastru

Data 07.12.2016

Stampila BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

Adresa: Localitate: Caransebes, Str. Mihai Viteazul nr. 1

Nr.cerere	29335
Ziua	24
Luna	11
Anul	2016

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 32726 / UAT Sacu

TEREN intravilan

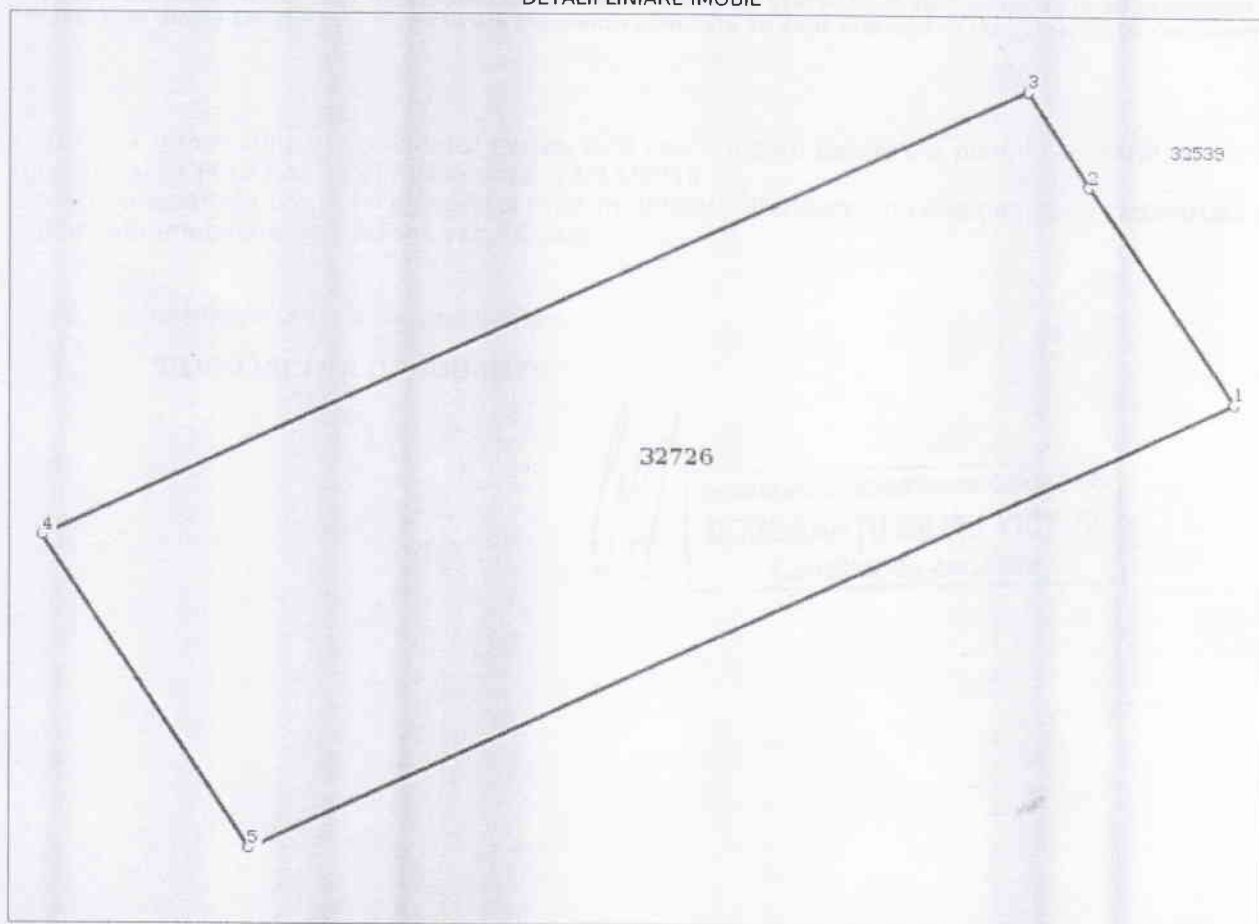
Adresa: Loc. Sacu, Jud. Carasseverin

Comuna/Oraș/Municipiu: Sacu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
32726	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500			204/1/2/1/1/1/1/1/1 lot27
TOTAL:			500			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.261
2	3	3.988
3	4	38.3
4	5	13.247
5	1	38.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂRAS-SEVERIN la data: 24/11/2016
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SILVIU VICTOR DOROBANTU

