

ROMANIA  
JUDETUL CARAȘ SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 26763 MP mp situat pe teritoriul administrativ al comunei SACU, Nr. cad. 32374 , aparținând domeniului public al comunei Sacu și aprobarea Studiului de oportunitate, caietului de sarcini a Instrucțiunilor de participare la licitație și a contractului cadru

Consiliul local al comunei Sacu, județul Caraș-Severin întrunit în ședința ordinară , legal constituită, astăzi 30.06.2015;

Având în vedere:

-Expunerea de motive a domnului Daminescu Nicolae , primarul comunei Sacu cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 26763 MP mp situat pe teritoriul administrativ al comunei SACU, Nr. cad. 32374 Sacu , aparținând domeniului public al comunei Sacu, cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate, caietului de sarcini a Instrucțiunilor de participare la licitație publică și a contractului cadru;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Sacu;

-Prevederile OUG nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile HG nr. 168 / 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

-Prevederile Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 7 / 1996 republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24 / 2000 cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 10, art. 36, alin. (2), lit. "c" , ale art. 45 alin. (3) și ale art. 123 , art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotaraste :**

Art. 1. Se aproba concesiunea prin licitație publică cu strigare a imobilului – teren intravilan în suprafața de 26763 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei SACU, Nr. cad. 32374;

Art. 2. Se aproba Instrucțiunile de participare la licitație în vederea concesiunii unui teren intravilan în suprafața de 26763 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei SACU, Nr. cad. 32374 ;

Art. 3. Se însușește Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a imobilului – teren intravilan în suprafața de 26763 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei SACU, Nr. cad. 32374;

Art. 4. Se aproba caietul de sarcini pentru concesiunea terenului în suprafața de 26763 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei SACU, Nr. cad. 32374 ;

Art. 5. Se aproba contractul cadru de concesiune ;

Art. 6. Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art. 1 se încheie pe o durată de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din durată inițială.

Art. 7. Consiliul local al comunei Sacu își însușește raportul de evaluare al terenului în suprafața de de 26763 MP mp situat pe teritoriul administrativ al comunei SACU, Nr. cad. 32374

situat in intravilanul localitatii Sacu, intocmit de catre Ing. EC. OLARIU FIRA , evaluator autorizat cu Legitimatiya nr. 14808/2015 care stabileste nivelul minim al redeventei anuale datorate de concesionar la valoarea de 1.664,37 lei/lună respectiv 374,14 euro/lună.

Art. 8. Redeventa anuala pentru terenul in suprafata de de 2676 mp situat pe teritoriul administrativ al comunei SACU, Nr. cad. 32374 situat in intravilanul localitatii Sacu, care face obiectul concesiunii se va stabili astfel incat sa se asigure recuperarea valorii terenului stabilit de expertul evaluator in termen de 49 de ani. Redeventa adjudecata se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica. Redeventa valorica a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie de 1664,37 lei/lună respectiv 374,14 euro/lună.

Art. 9. Redeventa se va achita lunar , în lei, la cursul euro comunicat de BNR în ziua anterioară plății pe toata durata concesiunii. Pentru anul 2015 redeventa se va achita, în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, proporțional cu perioada din an pentru care contractul de concesiune își produce efectele.

Art. 10 . Conform art. 36, alin. (1) si (2) din Legea nr. 50 / 1991 , republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, persoanele fizice si juridice care beneficiaza de teren in conditiile prezentei hotarari, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de zile de la data incheierii contractului de concesiune. In cazul neindeplinirii cumulative a obligatiilor mentionate , contractul de concesiune isi pierde valabilitatea.

Art. 11. Comisiul de licitatie se va stabili de catre primarul comunei Sacu prin dispozitie.

Art. 12. Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in cuantum de 100 lei. Taxa de participare la licitatie se stabileste in cuantum de 500 lei.

Art.13. Se imputerniceste dl. Daminescu Nicolae , primarul comunei Sacu sa incheie si sa semneze contractul de concesiune a terenului prevazut la art. 1, in forma prevazuta de lege, precum si sa indeplineasca conditiile de publicitate prevazute de lege.

Art. 14. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza domnul primar Daminescu Nicolae si aparatul de specialitate al primarului comunei Sacu.

Art. 15. Prezenta hotarare se comunica și se afișează:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Sacu

**Nr. 31 din 30.06.2015**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cărăbaș Constanța



Contrasemnează  
p. Secretar,  
Ciocan Octavian Radu