

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea HCL nr. 13/19.02.2020** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sacu a imobilelor (teren+construcții) înscrise în CF 32 615 Sacu (Școala veche nr. 62), dezmembrarea terenului, apartamentarea construcției și întocmirea studiilor de oportunitate , a caietelor de sarcini, rapoarte de evaluare în vederea punerii în valoare

Consiliul Local al com. Sacu întrunit în ședința ordinară de lucru ;  
Având în vedere :

- expunerea de motive prezentate de primarul comunei Sacu;
- referatul de specialitate nr.1429 din 07.05.2020 întocmit de Ing. cadastru Tîru Vasile Lucian din cadrul aparatului de lucru a primarului comunei Sacu;
- extrasul CF nr. 32615 Sacu și Planul de amplasament și delimitare a terenului;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic a acesteia coroborate cu prevederile art. 361 alin (2) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate a consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 2 lit."c" și art. 139 alin. 3 lit."g" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 voturi abțineri

**HOTĂRASTE**

**Art.1.** Se aprobă modificarea **art. 2** al HCL nr. 13/19.02.2020 care va avea următorul cuprins:

*" Art.1. Se aproba dezmembrarea suprafeței măsurate de 2847mp. a imobilului înscris în CF 32615 Sacu în trei loturi conform documentației întocmite de ing.Ungureanu Alexandru, anexa la prezenta hotarare "*

**Art.2.** Se aprobă abrogarea **art. 3** din HCL nr. 13/19.02.2020.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale **HCL nr. 13/19.02.2020** rămân neschimbate.

**Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a acestei Hotărâri se încredințează primarul comunei Sacu.

**Art.5.** Prezenta se comunică;

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Sacu
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin

**Nr. 19 din 11.05.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Boran Ligia Maria



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General**  
**Pervulescu Adrian Nicolae**

ROMÂNIA

JUD. CARAȘ-SEVERIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice, a drepturilor cetățeniilor

### **RAPORT**

referitor la vizarea proiectului de hotărâre pentru

*modificarea HCL nr. 13/19.02.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sacu a imobilelor (teren+ construcții) înscrise în CF 32 615 Sacu (Școala veche nr. 62), dezmembrarea terenului, apartamentarea construcției și întocmirea studiilor de oportunitate , a caietelor de sarcini, rapoarte de evaluare în vederea punerii în valoare*

Comisia întrunită de ședință de lucru în data de 08.05.2020 a luat în dezbateră expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre pentru :

**modificarea HCL nr. 13/19.02.2020** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sacu a imobilelor (teren+construcții) înscrise în CF 32 615 Sacu (Școala veche nr. 62), dezmembrarea terenului, apartamentarea construcției și întocmirea studiilor de oportunitate , a caietelor de sarcini, rapoarte de evaluare în vederea punerii în valoare

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta  
**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 11.05.2020 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 08.05.2020

PREȘEDINTELE COMISIEI  
Radu Moise



ROMÂNIA  
JUD. CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

**RAPORT**

referitor la vizarea proiectului de hotărâre pentru

**modificarea HCL nr. 13/19.02.2020** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sacu a imobilelor (teren+construcții) înscrise în CF 32 615 Sacu (Școala veche nr. 62), dezmembrarea terenului, apartamentarea construcției și întocmirea studiilor de oportunitate , a caietelor de sarcini, rapoarte de evaluare în vederea punerii în valoare

Comisia întrunită de ședință de lucru în data de 08.05.2020 a luat în dezbatere expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre pentru

*modificarea HCL nr. 13/19.02.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sacu a imobilelor (teren+construcții) înscrise în CF 32 615 Sacu (Școala veche nr. 62), dezmembrarea terenului, apartamentarea construcției și întocmirea studiilor de oportunitate , a caietelor de sarcini, rapoarte de evaluare în vederea punerii în valoare*

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 11.05.2020 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 08.05.2020

PREȘEDINTELE COMISIEI

Vrăsmaș Maria



EXPUNERE DE MOTIVE Nr. 1430 din 07.05.2020.

**Pentru modificarea HCL nr. 13/19.02.2020** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sacu a imobilelor (teren+construcții) înscrise în CF 32 615 Sacu (Școala veche nr. 62), dezmembrarea terenului, apartamentarea construcției și întocmirea studiilor de oportunitate , a caietelor de sarcini, rapoarte de evaluare în vederea punerii în valoare

Văzând Referatul de specialitate întocmit Ing. Țîru Vasile Lucian , consilier cadastru nr. 1429/07.05.2020 din care reiese faptul ca in urma masuratorilor topografice asupra imobilului in scris in CF 32615 Sacu a rezultat o suprafata diferita de cea in scrisa in acte, precum si a faptului ca din punct de vedere tehnic, dezmembrarea terenului sub constructie nu se poate realiza precum si a faptului ca nu s-a intocmit documentatia de apartamentare sunt necesare unele modificari la aceasta hotarare.

Pentru a putea pune în aplicabilitate prevederile HCL nr. 13/19.02.2020 se impun următoarele modificări la acesta hotărâre pe care le supun **spre analiză, dezbateri și aprobare Consiliului Local după cum urmează:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 13/19.02.2020 care va avea următorul cuprins:

**” Art.1. Se aproba dezmembrarea suprafetei masurate de 2847mp. a imobilului in scris in CF 32615 Sacu in trei loturi conform documentatiei intocmite de ing.Ungureanu Alexandru, anexa la prezenta hotarare ”**

**Art. 2.** Se aprobă abrogarea art. 3 din HCL nr. 13/19.02.2020.

**Art .3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 13/19.02.2020 rămân neschimbate.**

Sacu la 07.05.2020

Primar,  
Daminescu Nicolae



Nr 1429 din 07.05.2020

**REFERAT DE SPECIALITATE**

Catre

Consiliul Local al comunei Sacu jud. Caras-Severin

Fata de HCL nr.13 din 19.02.2020, avand in vedere faptul ca in urma masuratorilor topografice asupra imobilului in scris in CF 32615 Sacu a rezultat o suprafata diferita de cea in scrisa in acte, precum si a faptului ca din punct de vedere tehnic, dezmembrarea terenului sub constructie nu se poate realiza precum si a faptului ca nu s-a intocmit documentatia de apartamentare sunt necesare unele modificari la aceasta hotarare.

**Fata de cele prezentate, propunem Consiliului Local al comunei Sacu sa aprobe:**

- 1. Modificarea Art.2 al HCL nr.13/19.02.2020 cu urmatorul cuprins: Se aproba dezmembrarea suprafetei masurate de 2847mp. a imobilului in scris in CF 32615 Sacu in trei loturi conform documentatiei intocmite de ing.Ungureanu Alexandru, anaxa la prezenta hotarare.**
- 2. Abrogarea Art.3 al HCL nr.13/19.02.**

Pentru documentare anexam:

1. Extras CF 32615 Sacu actualizat.
2. Plan de amplasament cu propunere de dezmembrare.
3. Planurile de amplasament a imobilelor rezultate din dezmembrare.

Cu respect!

Consilier superior de cadastru

  
ing. Tiru Vasile Lucian

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL AL COM. SACU

**PROIECT HOTĂRÂRE**

**Pentru modificarea HCL nr. 13/19.02.2020** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Sacu a imobilelor (teren+construcții) înscrise în CF 32 615 Sacu (Școala veche nr. 62), dezmembrarea terenului, apartamentarea construcției și întocmirea studiilor de oportunitate , a caietelor de sarcini, rapoarte de evaluare în vederea punerii în valoare

Consiliul Local al com. Sacu întrunit în ședința ordinară de lucru ;

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentate de primarul comunei Sacu;
- referatul de specialitate nr.1429 din 07.05.2020 întocmit de Ing. cadastru Tîru Vasile Lucian din cadrul aparatului de lucru a primarului comunei Sacu;
- extrasul CF nr. 32615 Sacu și Planul de amplasament și delimitare a terenului;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic a acesteia coroborate cu prevederile art. 361 alin (2) di OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 2 lit."c" și art. 139 alin. 3 lit."g" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Cu .. voturi pentru, .. voturi împotrivă și . voturi abțineri

**HOTĂRASTE**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 13/19.02.2020 care va avea următorul cuprins:

**" Art.1. Se aproba dezmembrarea suprafetei masurate de 2847mp. a imobilului inscris in CF 32615 Sacu in trei loturi conform documentatiei intocmite de ing.Ungureanu Alexandru, anaxa la prezenta hotarare "**

**Art. 2.** Se aprobă abrogarea art. 3 din HCL nr. 13/19.02.2020.

**Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 13/19.02.2020 rămân neschimbate.**

**Art. 4.** Cu ducere la îndeplinire a acestei Hotărâri se încredințează primarul comunei Sacu.

**Art. 5.** Prezenta se comunică;

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Sacu
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin

07.05.2020

**PRIMAR,**  
**Daminescu Nicolae**

**AVIZEAZĂ**  
**Secretar General**  
**Pervulescu Adrian Nicolae**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes**

Dosarul nr. 6943 / 11-03-2020

**INCHEIERE Nr. 6943****Registrator:** COSMIN JUBERIANU**Asistent:** LEONELLA BOB

Asupra cererii introduse de TOPO WESTPOINT SRL domiciliat in Loc. Caransebes, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 28, Jud. Caraș-Severin privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.5202/25-02-2020 emis de BCPI CARANSEBES;
- Act Administrativ nr.751/06-03-2020 emis de COMUNA SACU;
- Act Administrativ nr.655/02-03-2020 emis de COMUNA SACU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 153 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.136453/11-03-2020 in suma de 153
- pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 32615, inscris in cartea funciara 32615 UAT Sacu avand proprietarii: COMUNA SACU DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2;
- se actualizeaza informatiile tehnice in sensul diminuarii suprafetei de la 2877 mp la 2846mp, conform documentatiei cadastrale vizate in 20.03.2020 si a actelor anexate asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 32615 UAT Sacu;
- se inscrie constructia C1 conform actelor anexate asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 32615 UAT Sacu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE HG 532/2002, anexa 62 poz.37 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea COMUNA SACU DOMENIUL PUBLIC, sub B.5 din cartea funciara 32615 UAT Sacu;

**Prezenta se va comunica părților:**

UNGUREANU ALEXANDRU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Caransebes, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-03-2020

Registrator,

COSMIN JUBERIANU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

LEONELLA BOB

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32615 Sacu



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacu, Nr. 62, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32615	Din acte: 2.877 Masurata: 2.847	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32615-C1	Loc. Sacu, Nr. 62, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; Casa cu nr.62, din caramida arsa,construita in anul 1919 , fara certif.de performanta energetica si fara lift.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>10164 / 07/04/2016</b>		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 945/18-01-2016 emis de BCPI Caras-Severin; act administrativ nr. 24/21-07-2010 emis de Primaria Comunei Sacu; documentatie cadastrala vizata in 04.05.2016);		
B1	se infiinteaza cartea funciara 32615 a imobilului cu nr. cad. 32615 in baza HG 532/2002, anexa 62 poz.9, pentru imobilul : Teren intravilan de 2877 mp , corespunde imobilului cu nr. top. 5 in scris in CF pe hartie 367 Sacu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, anexa 62 poz.9, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SACU DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227181	A1
<b>6943 / 11/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. 751, din 06/03/2020 emis de COMUNA SACU; Act Administrativ nr. 5202, din 25/02/2020 emis de BCPI CARANSEBES; Act Administrativ nr. 655, din 02/03/2020 emis de COMUNA SACU;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice in sensul diminuarii suprafetei de la 2877 mp la 2846mp, conform documentatiei cadastrale vizate in 20.03.2020 si a actelor anexate	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, anexa 62 poz.37, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SACU DOMENIUL PUBLIC	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

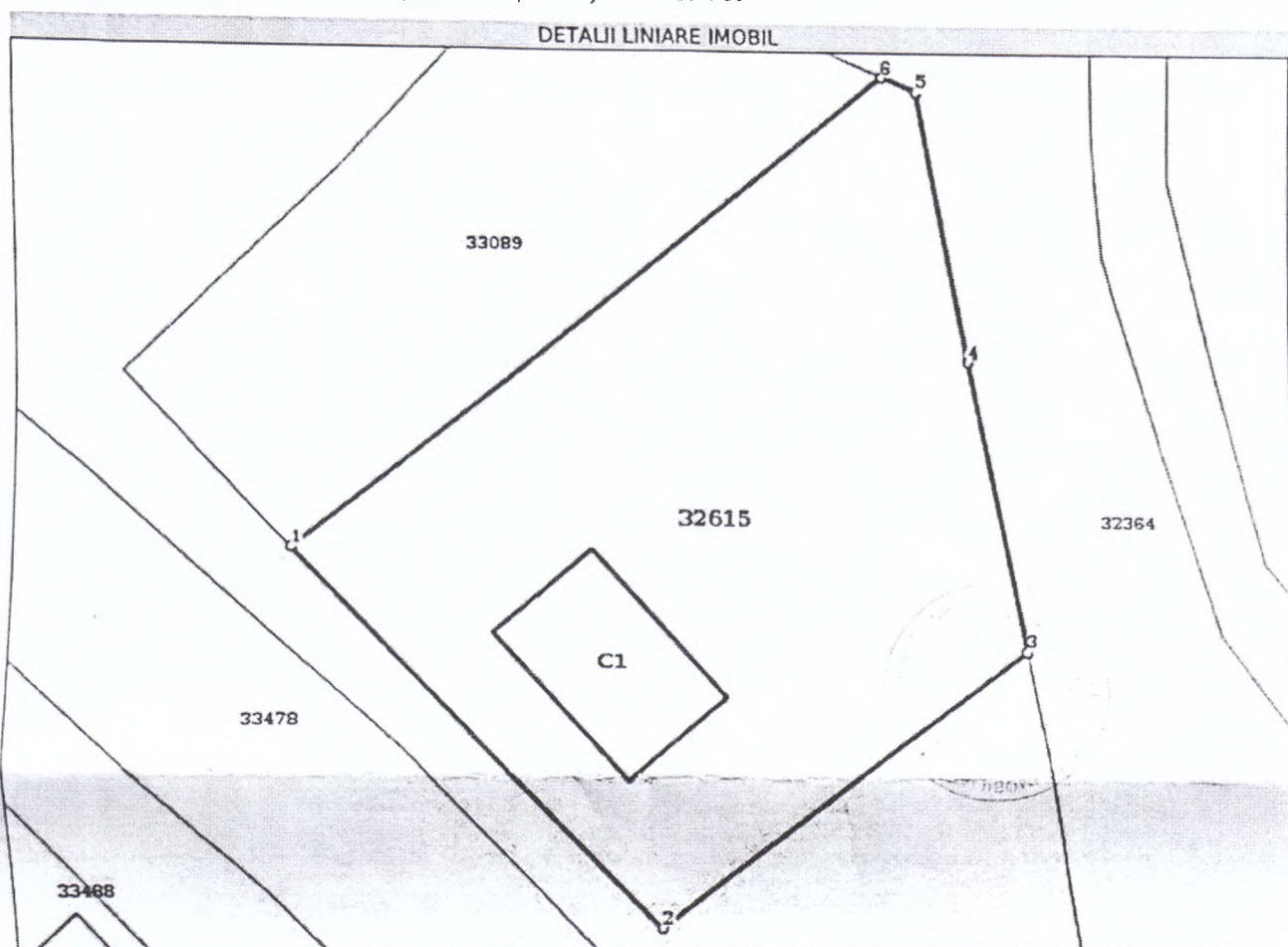


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32615	Din acte: 2.877 Masurata: 2.847	Imobil imprejmuit partial.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.099	-	-	-	
2	arabil	DA	1.748	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32615-C1	construcții de locuințe	223	Cu acte	S. construita la sol: 223 mp; Casa cu nr. 62, din caramida arsa, construita în anul 1919, fara certif. de performanță energetică și fara lift.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	48.873
2	3	42.123
3	4	28.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	25.504
5	6	3.458
6	1	69.675

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 153 RON, -Chitanța internă nr.136453/11-03-2020 în suma de 153, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

30-03-2020

Data eliberării,

1/4  
01/04, 2020

Asistent Registrator,

LEONELLA BOB

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:1000

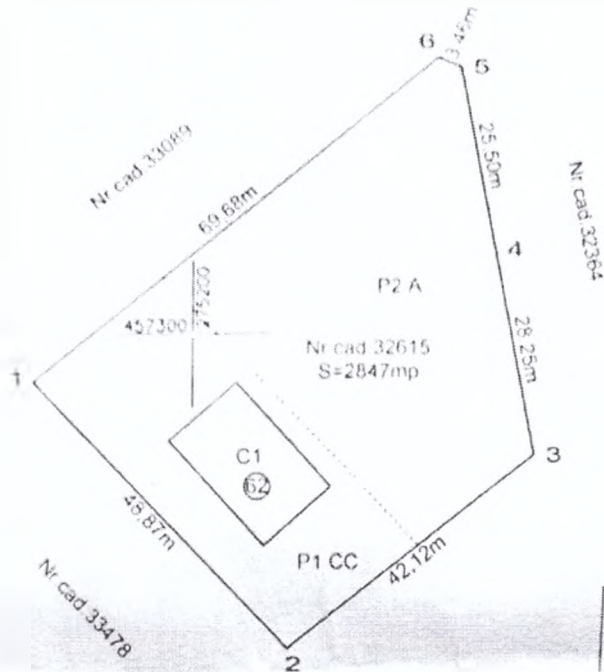
Amplasament nr.1.15 la reglement

Nr.cadastral 32615  
Suprafata masurata a imobilului (mp) 2817

Adresa imobilului  
Jud Caras Severin, com Sacu, loc Sacu, nr.62

Nr.Cartei Funciare  
32615

Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.)  
Sacu



A.M.C.P.I. - O.C.P.I. CARAS-SEVERIN  
Bucuresti, Calea 13 Septembrie, nr. 135  
Data: 6.9.20 / 11.11.2020

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	1099	Imobil imprejmuit partial.
2	A	1748	
Total		2847	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinația	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CL	223	Casa cu nr.62, din caramida arsa, construita in anul 1919, fara certif.de performanta energetica si fara lift.
Total		223	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2847mp  
Suprafata din act=2877mp

Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL  
Ing. Ungureanu Alexandru

Data: martie 2020

Amplasamentul este realizat in baza planului de amplasament si a planului de delimitare a terenului.

Inspector

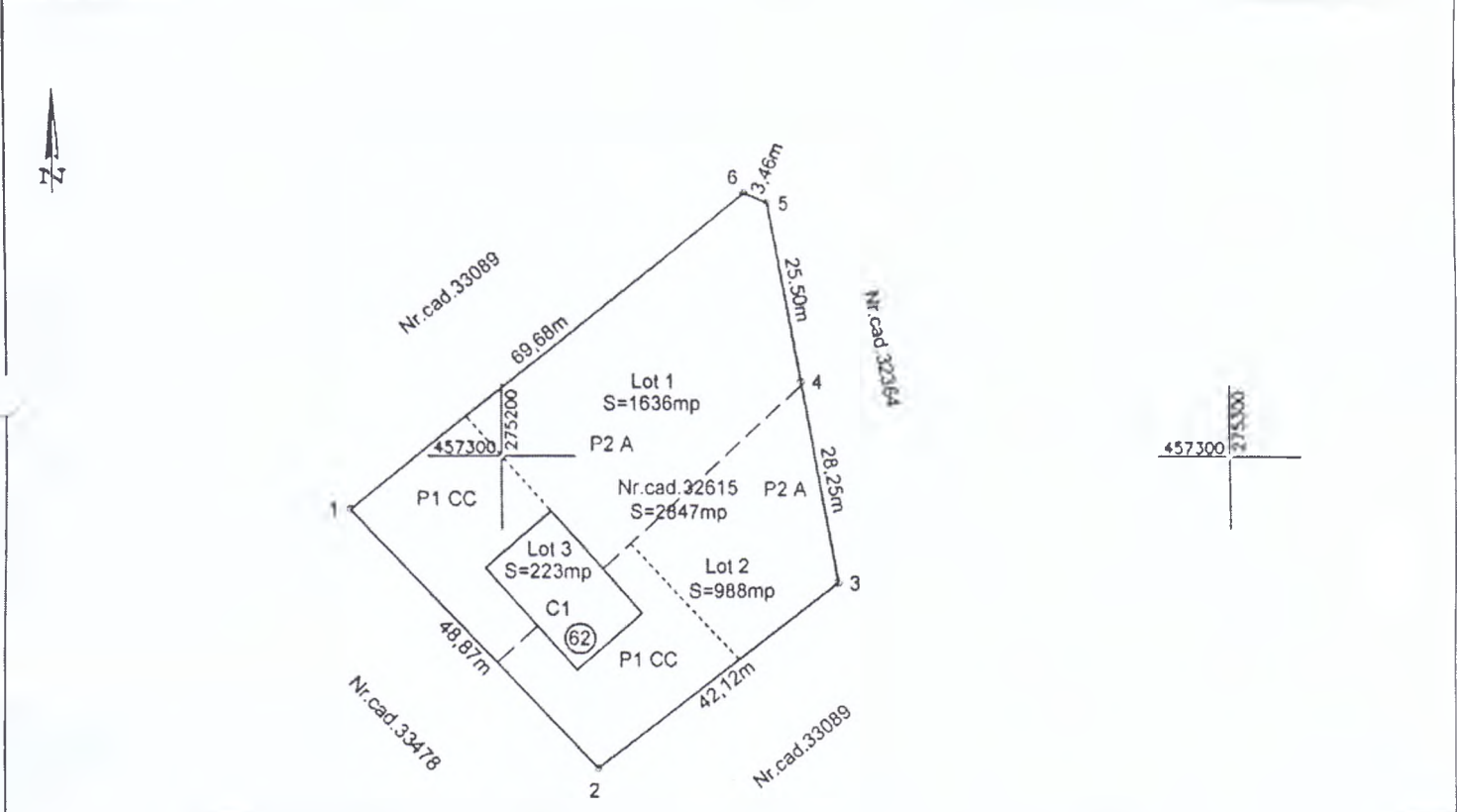
Oficial de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
CARAS SEVERIN  
KERIDIANCA ANA  
Inspector

Data: 20.05.2020

Amplasamentul este realizat in baza de date a Sistemului de Informații Geospațiale (SIG) al Serviciului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU  
PROPUNERE DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**  
scara 1:1000

<b>Nr.cadastral</b> 32615	<b>Suprafața măsurată a imobilului (mp)</b> 2847	<b>Adresa Imobilului</b> Jud.Caras Severin, loc.Sacu,com.Sacu,nr.62
<b>Nr.Cartei Funciare</b> 32615		<b>Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.)</b> Sacu



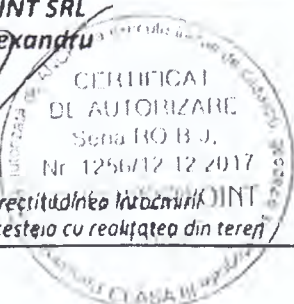
Situatia actuală (înainte de dezlipire / alipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire / alipire)				
Nr.cad.	Suprafața	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața	Categ. de fol.	Descrierea Imobilului
32615	1099	CC	Imobil imprejmuit partial cu casa cu nr.62 din caramida arsa construita in anul 1919,fara certif.de performanta energetica si fara lift.	Lot 1	436	CC	Imobil imprejmuit partial.
	1748	A		Lot 2	1200	A	
				Lot 3	418	CC	Casa cu nr.62 din caramida arsa construita in anul 1919, fara certif.de performanta energetica si fara lift.
			570	A			
<b>Total</b>	<b>2847</b>			<b>Total</b>	<b>2847</b>	-	-

**Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL**  
**Ing. Ungureanu Alexandru**

**Data : mai 2020**  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea hucnicilor din documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Inspector**

**Data :**  
Confirm Introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



**A. DATE REFERIToare LA TEREN**

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	436	Imobil împrejmuit parțial.
2	A	1200	
<b>Total</b>		<b>1636</b>	

**B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII**

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 1636mp**

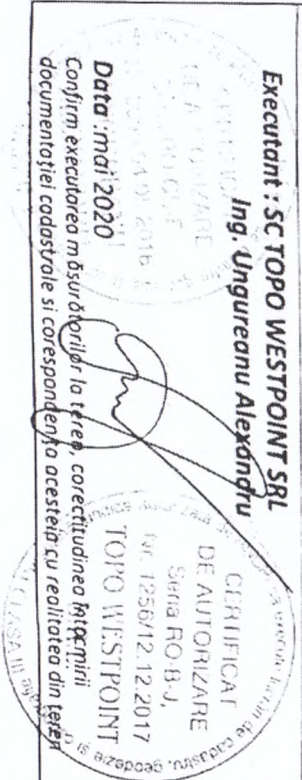
**Suprafața din act=1636mp**

**Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL**

**Ing. Ungureanu Alexandru**

**Data : mai 2020**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren



**Inspector**

**Data :**

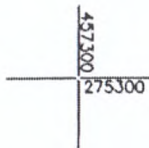
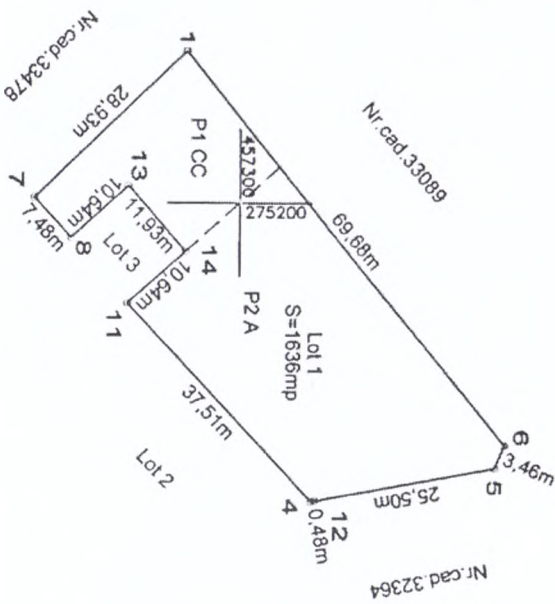
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Anexa nr.1.35 la regulamentul

scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1636	1636	Jud. Caras Severin, com. Sacu, loc. Sacu, nr. 62
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.)	
32615	Sacu	



457200  
275200

457200  
275300

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	418	Imobil împrejmuit parțial.
2	A	570	
<b>Total</b>		<b>988</b>	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 988mp

Suprafața din act=988mp

Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL  
Ing. Ungureanu Alexandru

Inspector

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
DE AUTORIZARE  
Nr. 1256/12.12.2017  
Seria RO-B-J.

Atestată de ANCP/ANP  
CASA

CONFIRMAREA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE

CONFIRMAREA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE

**Data :**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral

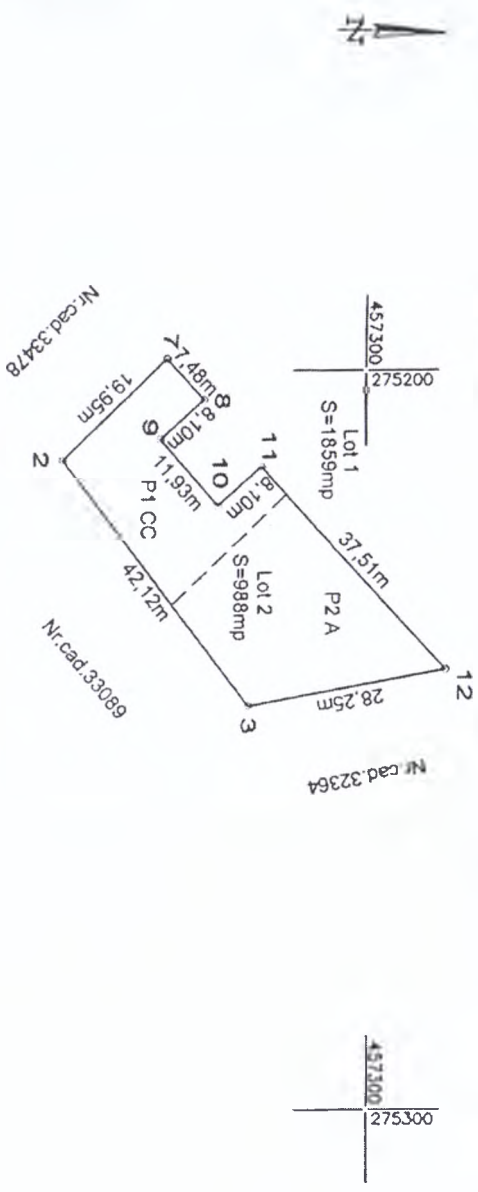
Scanned with CamScanner

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Anexa nr.1.35 la regulamentul

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
988		Jud.Caras Severin, com Sacu,loc.Sacu,nr.62
Nr.Cartea Funciară	32615	Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.)
		Sacu



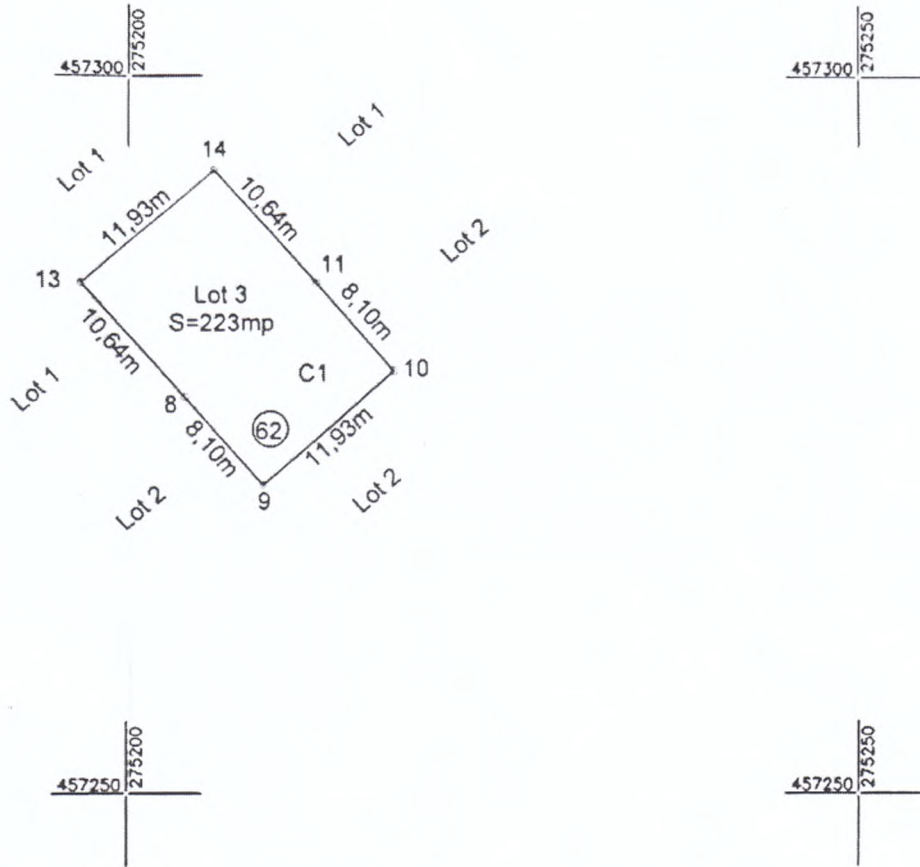


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
scara 1:500

Anexa nr.1.35 la regulament

<b>Nr.cadastral</b>	<b>Suprafața măsurată a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
	223	Jud.Caras Severin, com.Sacu,loc.Sacu,nr.62

<b>Nr.Cartei Funciară</b>	<b>Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.)</b>
32615	Sacu



**A.DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr.Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	223	Imobil imprejmuit partial.
-	-	-	
<b>Total</b>		223	

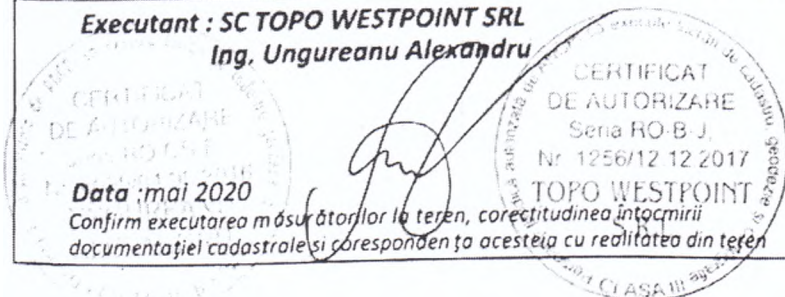
**B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CL	223	Casa cu nr.62 din caramida arsa construita in anul 1919,fara certif.de performanta energetica si fara lift .
<b>Total</b>		223	

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 223mp**  
**Suprafața din act=223mp**

**Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL**  
**Ing. Ungureanu Alexandru**

**Inspector**



**Data : mai 2020**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**Data :**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat ă si atribuirea numarului cadastral