

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SACU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu

Consiliul Local al comunei Sacu, județul Caraș-Severin;

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentata de primarul comunei Sacu privind atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate in localitatea Sacu;
- prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 si art.6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 5 din Hotararea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările si completările ulterioare;
- Cererea nr. 2765 /24.09.2020 a doamnei VARGA ELISABETA cu domiciliul în Com. Sacu nr.303, județul Caraș-Severin;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sacu;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" alin 7 lit "b" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin 6 lit."b" și art. 139 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ;

H OTARASTE :

Art. 1. Se aproba atribuirea lotului de teren nr. 9 in suprafata de 500 mp înscris în CF nr.....Sacu, d-nei VARGA ELISABETA domciliat în Com.Sacu nr.303 județul, jud Caras-Severin din proprietatea privata a comunei Sacu, pentru construirea de locuință proprietate personală pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15/2003, in conformitate cu planul de amplasament și delimitarea imobilului prezentate in Anexa 1, parte integranta la prezenta hotarare

Art. 2. Atribuirea terenului se face o singura data si in folosința gratuita pe durata existentei construcției proprietate personala

Art.3. Beneficiarii terenului atribuit in folosința gratuita pe durata existentei construcției proprietate personala, este obligat sa solicite emiterea autorizației de construire si sa inceapa construcția in termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere in posesie, in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de către Primarul comunei Sacu și

Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

Art.5. Prezenta se comunică:

- **Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;**
- **Primarului Comunei Sacu;;**
- **Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului**
- **Persoanei nominalizate la art. 1.**

Nr. 39 din 26.11.2020

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BORAN LIGIA MARIA**

**AVIZEAZA
Secretar General,
Pervulescu Adrian-Nicolae**



Nr. 3338 din 23.11.2020

Expunere de motive

privind atribuirea de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr.15 din 2003, pe terenuri situate in localitatea Sacu

Vazand cererea nr.2765/24.09.2020 a doamnei Varga Elisabeta cu domiciliul in Com.Sacu, nr.303, judetul Caras-Severin de atribuirea teren pentru locuinte proprietate personala.

Tinand cont de prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 si art 6 din Legea nr.15 din 9 Ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare, precum si prevederile art.5 din Hotararea nr.896 din 29 Iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

In baza prevederile art.129 alin. 2 lit „c” alin. 7 lit. „b” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare initiat in vederea atribuirii de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr.15 din 2003 pe loturile 7-8 inscrise in CF Sacu.

PRIMAR
Daminescu Nicolae



In atenta domnului primar
Nicolae Daminescu



Nr. 3337 din 23.11.2020

REFERAT DE SPECIALITATE

Catre

Consiliul Local al comunei Sacu jud. Caras-Severin

Fata de solicitarea numitei Varga Elisabeta inregistrata la Primaria comunei Sacu cu nr.2765/24.09.2020 privind atribuirea unui lot de casa in temeiul Legii nr.15/2003, urmare a verificarii documentelor depuse, consideram ca solicitarea se incadreaza in prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala.

Fata de cele prezentate, propunem Consiliului Local al comunei Sacu sa aprobe:

Atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a lotului nr. 9, din lotizarea efectuata in acest scop, identificat cu numar cadastral 32724 cu suprafata de 500 mp. evidentiat in Cartea Funciara nr.32724 Sacu, proprietatea comunei Sacu, numitei Varga Elisabeta .

Pentru documentare anexam:

1. Extras CF 32724 Sacu.
2. Plan de incadrare in zona sc 1:500.
3. Plan de amplasament si delimitare a imobilului sc 1:1000.
4. Extras de Plan Cadastral de CF .
5. Plan cu lotizarea sc 1:2000.

Cu respect!

Consilier superior de cadastru


ing. Tiru Vasile Lucian



10004505709

Carte Funciară Nr. 32724 Comuna/Oraș/Municipiu: Sacu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3016
Ziua	10
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Sacu, Jud. Carasseverin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32724	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri private la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3016 / 10/02/2017	
Act Notarial nr. 274, din 07/02/2017 emis de Simescu Gheorghe;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 32724 a imobilului cu numarul cadastral 32724/Sacu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32650 in scris in cartea funciara 32650;	A1
Act Administrativ nr. 41, din 22/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.SACU;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului 14085/24.05.2016 - in baza HG 532/2002, anexa 62 poz. 48-51-58, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACU - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



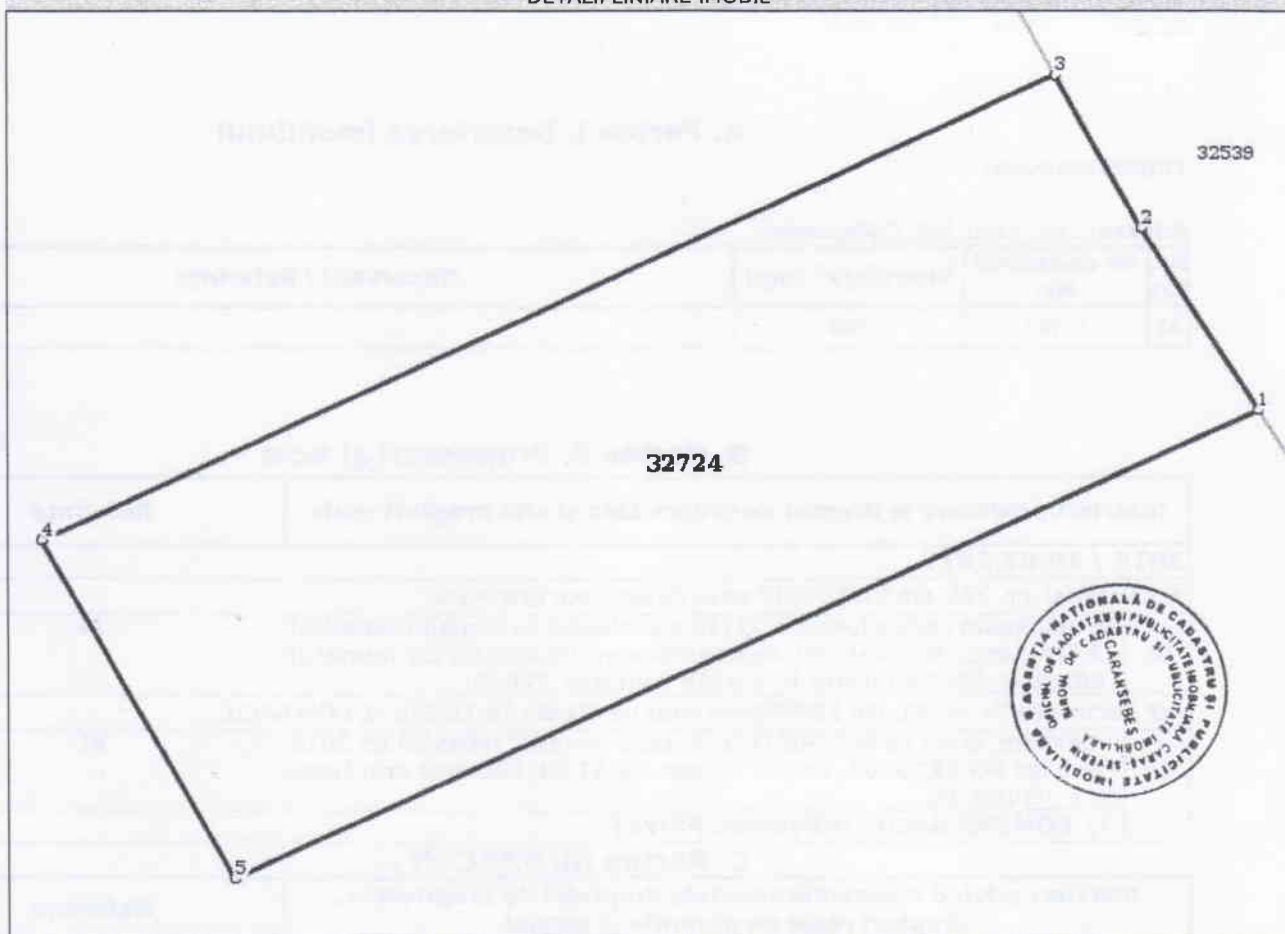
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32724	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500	-	-	-	204/1/2/1/1/1/1/1/1 lot27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.319
2	3	5.93
3	4	37.922
4	5	13.206
5	1	38.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

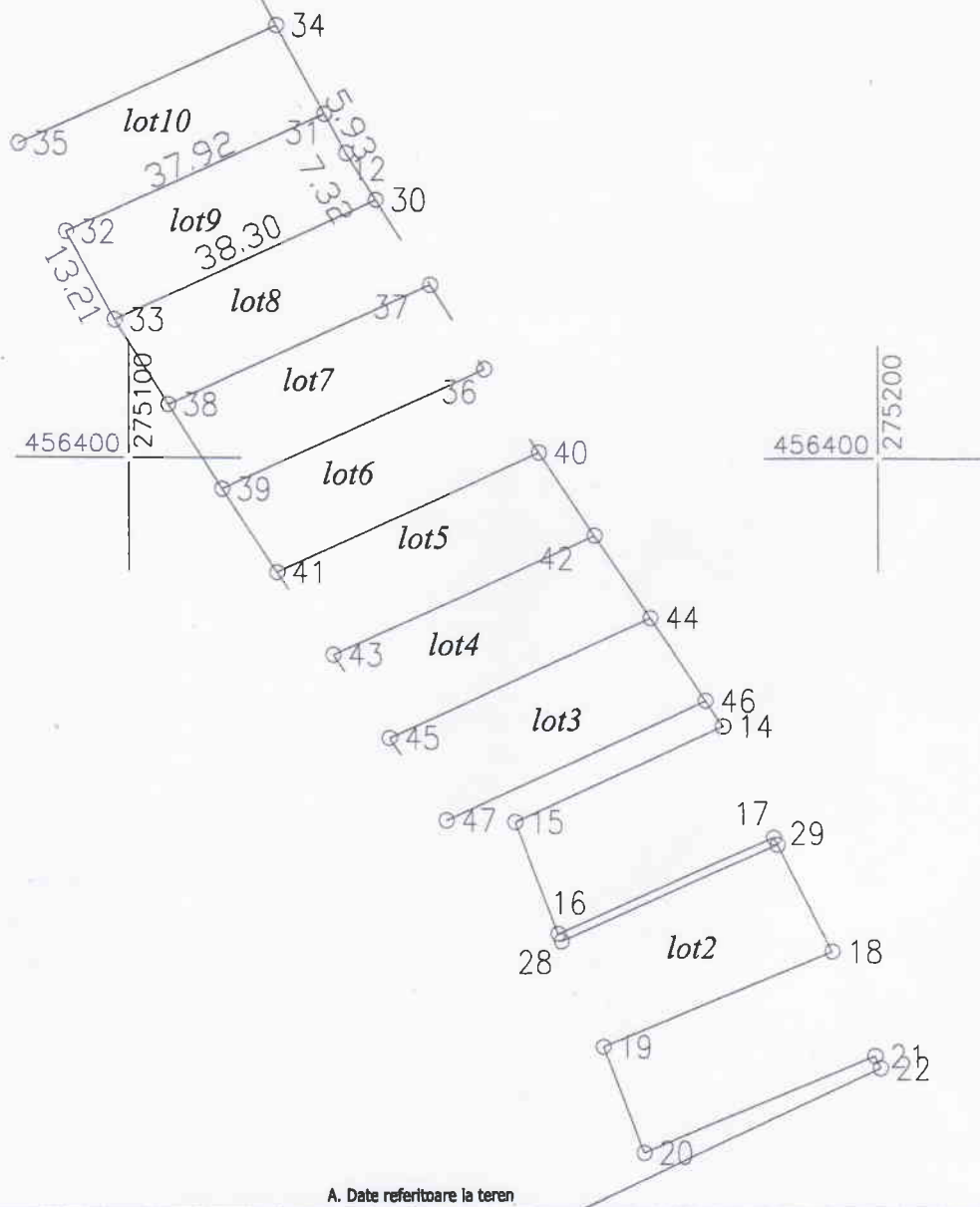
**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Nr.top.CF	Suprafata masurata	Adresa imobilului
32724	Lot9	500 mp.	Intravilanul, loc Sacu
Cartea funciara	NOU - Sacu	UAT	Sacu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Ps	500 mp.	-	Neimprejmuit
Total		500 mp.	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata = 500 mp.
Suprafata din act = 500 mp.

Executant : Panainte Dumitru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data 20.08.2016

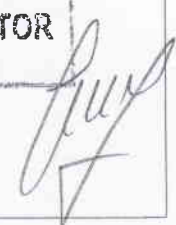


Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

DOROBANȚU SILVIU VICTOR
Consilier de cadastru

Semnătura și parafa
Data 20.08.2016



Ștampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes
 Adresa: Localitate: Caransebes, Str. Mihai Viteazul nr. 1

Nr.cerere	29335
Ziua	24
Luna	11
Anul	2016

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 32724 / UAT Sacu

TEREN intravilan

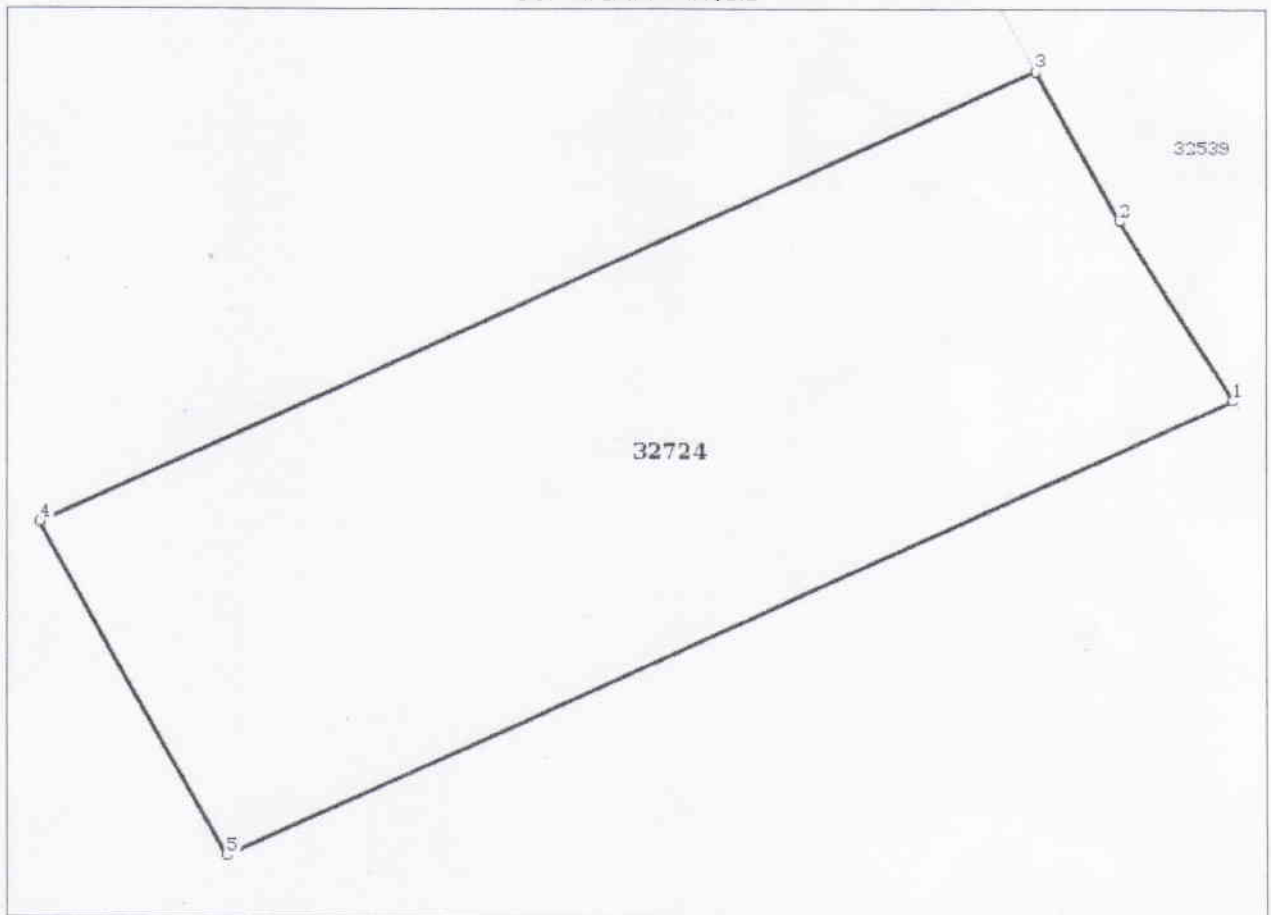
Adresa: Loc. Sacu, Jud. Caras-Severin

Comuna/Oraș/Municipiu: Sacu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
32724	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	500			204/1/2/1/1/1/1/1/1 lot27
TOTAL:			500			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.319
2	3	5.93
3	4	37.922
4	5	13.206
5	1	38.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 24/11/2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SILVIU VICTOR DOROBANȚU


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
DOROBANȚU SILVIU VICTOR
 Consilier de cadastru

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice, a drepturilor cetățenilor

RAPORT

referitor la vizarea proiectului de hotărâre privind

APRBARE ATRIBUIRE TEREN LEGEA 15/2003

Comisia întrunită de ședință de lucru în data de 25.11.2020 a luat în dezbatere expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre privind :

APROBARE ATRIBUIRE TEREN LEGEA 15/2003

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 26.11.2020 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 26.11.2020

PREȘEDINTELE
COMISIEI
Draghina
Bogdan-Alexandru



ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

RAPORT

referitor la vizarea proiectului de hotărâre privind

APROBARE ATRIBUIRE TEREN LEGEA 15/2003

Comisia întrunită de ședință de lucru în data de 25.11.2020 a luat în dezbatere expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre

privind

APROBARE ATRIBUIRE TEREN LEGEA 15/2003

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 26.11.2020 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 25.11.2020

PREȘEDINTELE
COMISIEI

Vrăsmaș Maria



ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

H O T A R A R E

privind atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu

Consiliul Local al comunei Sacu, județul Caraș-Severin;

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentata de primarul comunei Sacu privind atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate in localitatea Sacu;
- prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 si art.6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 5 din Hotararea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările si completările ulterioare;
- Cererea nr. 2765 /24.09.2020 a doamnei VARGA ELISABETA cu domiciliul în Com. Sacu nr.303, județul Caraș-Severin;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sacu;
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" alin 7 lit "b" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin 6 lit."b" și art. 139 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aproba atribuirea lotului de teren nr. 9 in suprafata de 500 mp înscris în CF nr.....Sacu, d-nei VARGA ELISABETA domciliat în Com.Sacu nr.303 județul, jud Caras-Severin din proprietatea privata a comunei Sacu, pentru construirea de locuință proprietate personală pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15/2003, in conformitate cu planul de amplasament și delimitarea imobilului prezentate in Anexa 1, parte integranta la prezenta hotarare

Art. 2. Atribuirea terenului se face o singura data si in folosința gratuita pe durata existentei construcției proprietate personala

Art.3. Beneficiarii terenului atribuit in folosința gratuita pe durata existentei construcției proprietate personala, este obligat sa solicite emiterea autorizației de construire si sa inceapa construcția in termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere in posesie, in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de către Primarul comunei Sacu și

Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

Art.5. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului Comunei Sacu;;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Persoanei nominalizate la art. 1.

Data

23.11.2020

**INITIATOR
PRIMAR**

**DAMINESCU
NICOLAE**

**AVIZEAZA
Secretar General,
Pervulescu Adrian-Nicolae**

