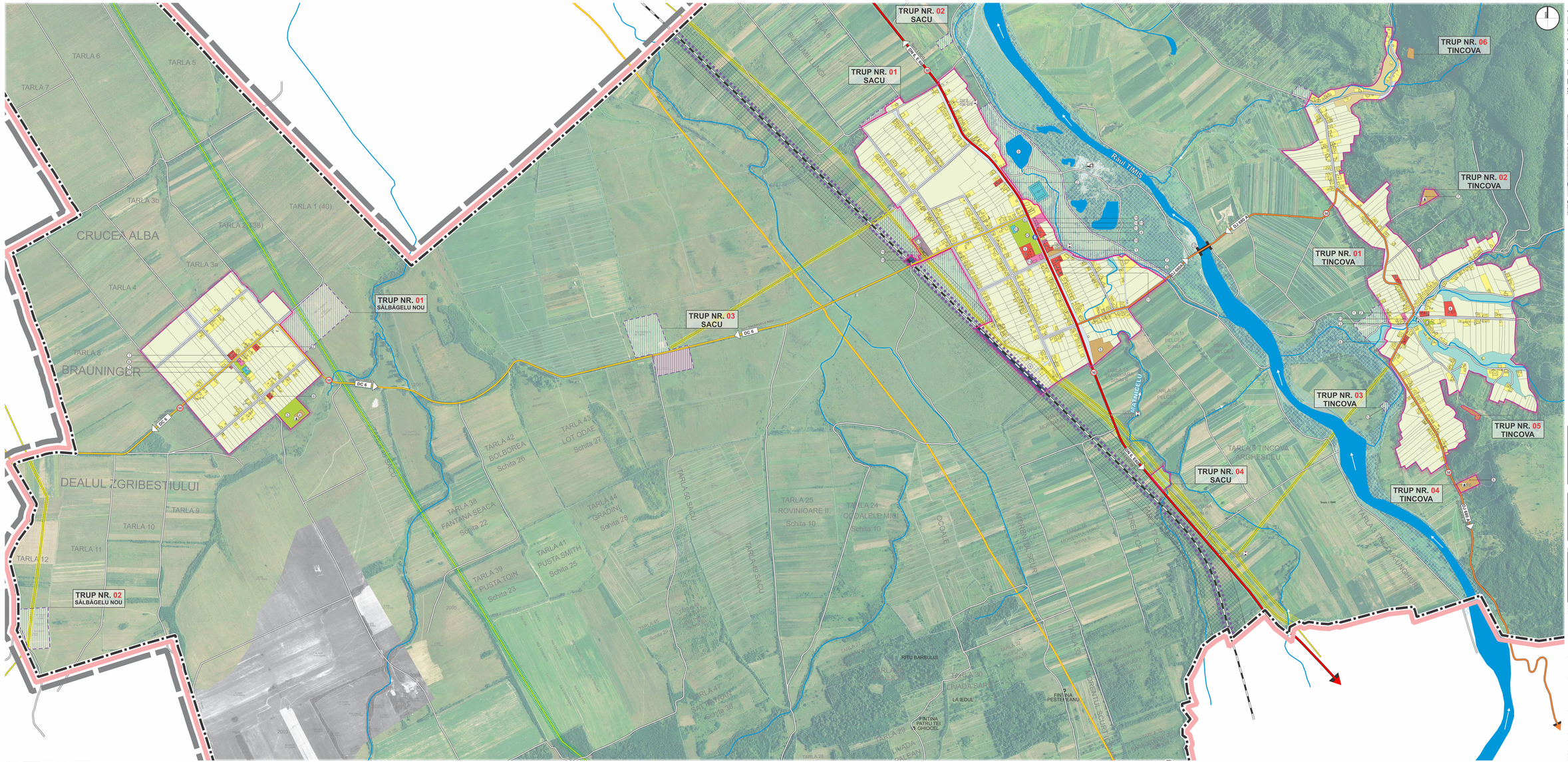

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL 2015

COMUNA SACU
JUD. CARAȘ-SEVERIN

SITUAȚIA EXISTENTĂ

localitățile **SACU**, Tincova, Sălbăgelu Nou

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- APROBAT PRIN P.U.G. 2000
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- INTERES PUBLIC

CIRCULAȚII
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI / DRUMURI
- CALE FERATĂ SIMPLĂ
- CALE FERATĂ DUBLĂ
- MONUMENT ISTORIC CLASAT
- PODURI EXISTENTE

FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCȚII

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI TIP TERRA
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
  - A ADMINISTRAȚIE
  - S SĂNĂTATE
  - E EDUCAȚIE
  - C CULTURA
  - R CULTE
  - P POȘTĂ
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE COMERCIALE / PRODUCȚIE, DEPOZITARE
- ZONA CU CONSTRUCȚII DE INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ / GARĂ
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONA DOTĂRI SPORTIVE
- ZONĂ OCUPATĂ DE CONSTRUCȚII DEZAFECTATE
- TERENURI PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI GRĂDINI
- ZONA PARCURILOR, DE AGREMENT ȘPAȚII DE JOACĂ, SCUARURI EȚC.
- TERENURI ADIACENTE CIRCULAȚIILOR CAROSABILE ȘI PIETONALE

REGLEMENTĂRI
- LIMITE CĂRȚI SOR ȚI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN IN URMA ACTUALIZĂRII P.U.G. 2015

Lista dotări SACU
Dotări administrație publică
1. Primarie + spații comerciale
Dotări social- culturale
2. Școala generală Sacu
3. Grădiniță
4. Camin cultural
5. Bibliotecă sat
6. Monumentul eroilor
Dotări de cult
7. Biserica ortodoxă
8. Cimitir
Dotări de recreere
9. Lacuri
10. Pârtii
Dotări ale politiei si pompierilor
11. Post politie
Dotari tehnico - edilitare
12. Statie epurare
Dotari de productie si servicii
13. Piata
14. Spații comerciale
15. Farmacie
16. Cimitrul de uman
17. Zona industriala - atelere
18. Halta C.F.R.
19. Salaetoria

Lista dotări TINCOVA
Dotari social- culturale
1. Școala generala clasele I- IV + gradinita
2. Camin cultural
3. Monumentul Eroilor
Dotari de cult
4. Biserica ortodoxa
5. Biserica penticostala
6. Biserica baptista
7. Cimitir ortodox
8. Cimitir catolic
Dotari de recreere si de recreere
9. Parcri- spatii joace
Dotari de productie si servicii
10. Spatiu comercial
Dotari tehnico - edilitare
11. Statie epurare

Lista dotări SĂLBĂGELU NOU
Dotari social- culturale
1. Școala generala clasele I- VIII
Dotari de cult
2. Biserica penticostala
3. Cimitirul
4. Cimitir
Dotari sportive si de recreere
5. Parc
Dotari de productie si servicii
6. Spatiu comercial

BILANT TERITORIAL SACU

Zona funcționale	EXISTENT	
	Suprafața	Procent din total intravilan
ZONA DOTĂRI	6,05	4,5
ZONA REZIDENȚIALĂ	98,37	73,16
ZONA SPAȚII VERZI, APE	19,00	14,13
ZONA DE CIRCULAȚII	5,83	4,34
ZONA INDUSTRIALĂ	3,75	2,79
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1,25	0,93
ZONA DE TRANSPORTURI CFR	0,20	0,15
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	134,45	100,00

BILANT TERITORIAL TINCOVA

Zona funcționale	EXISTENT	
	Suprafața	Procent din total intravilan
ZONA DOTĂRI	1,43	1,31
ZONA REZIDENȚIALĂ	100,25	92,08
ZONA SPAȚII VERZI, APE	2,75	2,53
ZONA DE CIRCULAȚII	3,55	3,08
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1,09	1,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	108,87	100,00

BILANT TERITORIAL SĂLBĂGELU NOU

Zona funcționale	EXISTENT	
	Suprafața	Procent din total intravilan
ZONA DOTĂRI	1,06	1,74
ZONA REZIDENȚIALĂ	53,92	88,51
ZONA SPAȚII VERZI	2,16	3,55
ZONA DE CIRCULAȚII	1,77	2,91
ZONA INDUSTRIALĂ	1,81	2,97
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,18	0,30
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	60,92	100,00

NOTĂ: Pentru intocmirea prezentei planse au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei Sacu, sau de către proiectanții unor documentații de urbanism elaborate anterior pentru localitățile comunei Sacu. Proiectanta își declină orice responsabilitate pentru datele și informațiile puse la dispoziție eronate și incomplete.

Beneficiar:	**COMUNA SACU** Str. Principală nr. 62, CIF: 3227181 localitatea Sacu, jud. Caraș-Severin tel: +40 255 533 001; fax: - e-mail: primaria_sacu@yahoo.com
Proiectant general	**S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.** B-dul Fentinerii I nr. 9, CP10 / 14, Alba Iulia, jud. Alba Nr. înreg. J01/1418/2013, CUI RO 31600268 E-mail: capitel_proiect@yahoo.com tel: +40 258 811 777 tel: +40 3744 933 770
Proiectant de specialitate urbanism	**S.C. URBAN SYNAPSE S.R.L.-D** Str. Mihai Viteazul nr. 2/1 ap.1, Alba Iulia, jud. Alba Nr. înreg. J01/1418/2013, CUI RO 29930268 E-mail: urbansynapse@yahoo.com tel: +40 (0)745 740 666, +40 (0)767 960 666
Autori	**Șef proiect:** arh. MARIUS BARBIERI arh. MARIUS BARBIERI **Proiectat:** urb. LAURA DAMIAN urb. ALEXANDRU DAMIAN **Redactare grafică:** urb. LAURA DAMIAN urb. ALEXANDRU DAMIAN
Denumire planșă	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
Localitățile	**SACU, TINCOVA, SĂLBĂGELU NOU**
Format	914x2000 mm
Nr. Planșă	04
Faza proiect	Plan Urbanistic General
Nr. proiect	**Data** — **Scara**
15 / 2015	2015 — 1:5000

© Acest document este proprietatea intelectuală a firmelor Capitel Proiect S.R.L. și Urban Synapse S.R.L.-D. Folosirea sa în alte scopuri decât cel pentru care a fost elaborat, fără acordul scris al autorilor, constituie încălcarea legii dreptului de autor. Documentația este protejată la copiere.