

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL AL COM. SACU

**HOTĂRÂRE**

privind atribuirea în folosință gratuită și închirierea unui contract de comodat pentru spațiul ce reprezintă Cabinet Stomatologic în suprafață de 30,25 mp, precum și folosirea spațiului comun ce reprezintă sală de așteptare, hol și grupuri sanitare pentru pacienți și personal din imobilul clădire C1, înscris în CF 32614 Sacu, situat în localitatea Sacu, str.Principală, nr.8, jud.Caraș-Severin, în vederea amenajării unui punct de lucru cu activitate stomatologică

Consiliul Local al com. Sacu întrunit în ședință ordinară de lucru ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.940 din 05.03.2024 prezentata de primarul comunei Sacu;
- Raportul de specialitate comun nr. 939 din 05.03.2023 întocmit de doamna Beica Nicoleta-Monica responsabil urbanism și domnul Pervulescu Adrian-Nicolae, secretar general al U.A.T Sacu din cadrul aparatului de lucru a primarului comunei Sacu ;
- Solicitarea numitului FRĂȚILĂ IONUȚ-ALEXANDRU, în calitate de administrator la SC SMART DENT SSD SRL, cu sediul în municipiul Caransebeș, str. Ștefan Herce, bl.D, sc.B, ap.4, jud.Caraș-Severin, înregistrată la Primăria Comunei Sacu cu nr.797/21.02.2024 prin care solicită atribuire unui spațiu cu suprafață de minim 12 mp pentru Cabinet Stomatologic, sală de așteptare, grupuri sanitare pentru pacienți și personal, în vederea desfășurării activității unui punct de lucru cu activitate stomatologică;

Vazând :

- extrasul CF nr. 32614 Sacu și Planul de amplasament și delimitare a terenului;
- prevederile art. 108 lit."d" , art. 297 alin (1) lit. "d" , art. 349 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile art. 858-865 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit."b" și art. 139 alin. 3 lit."g" coroborat cu art.196 alin.(1), lit.,a" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Cu 10 voturi pentru și 0 voturi împotriva, Consiliul Local:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 30,25 mp din imobilul C1 înscris în CF 32614 Sacu str. Principală nr. 8 Sacu, precum și folosirea în comun a spațiului compus din sală de așteptare, hol și grupuri sanitare, pe o durată de 10 ani.

**Art. 2.** Se va încheia cu instituția de utilitate publică beneficiară, contractul de comodat (model contract cadru conform Anexa 1 la prezenta), în vederea amenajării unui punct de lucru cu activitate stomatologică, iar predarea – primirea materială a bunului va fi în termen de 10 zile de la încheierea contractului de comodat.

**Art. 3.** Obligatiile instituției de utilitate publică beneficiară sunt următoarele:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu aduca modificari bunului;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- folosința dobândită în baza contractului de comodat cu titlu gratuit nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- sa suporte cheltuielile cu utilitatile spatiului primit in folosinta gratuita;
- in cazul in care institutia de utilitate publica beneficiara,nu își suportă cheltuielile cu aducerea la starea inițială a bunului aflat in comodat,contractual de comodat fiind realizat de drept;
- alte obligații care sunt stabilite in modelul contract cadru comodat anexa 1 la prezenta hotarare.

**Art. 4.** Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sacu și se împuternicește să semneze în numele comunei Sacu, contractul comodat , prevăzut la art.1;

**Art. 5.** Prezenta se comunică;

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Sacu;
- SC SMART STUDIO DENT SSD SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VRĂSMĂȘ MARIA**

**Nr.17 din 11.03.2024**

**Avizează  
Secretar general al comunei  
Pervulescu Adrian Nicolae**