

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în localitatea Sacu , corp clădire Primărie aflat în domeniul public al comunei Sacu pentru amenajarea unui spațiu comercial, înscris în CF 34037 Sacu, nr.cad.34037-C2

Consiliul Local al comunei Sacu, întrunit în ședință ordinară de lucru;

Având în vedere:

- HCL nr. 41/24.10.2023 prin care se aprobă scoaterea la licitație a imobilului situat în localitatea Sacu ;
- Referatul de aprobare nr.4867/16.11.2023 a Primarului comunei Sacu , prin care se propune aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea spațiului din corpul clădirii Primăriei din localitatea Sacu;
- Raportul de specialitate nr.4866/16.11.2023 al d-nei Sanda Ana Dora, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate cu aviz Favorabil;
În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) , alin.(6) lit."a" și art. 139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Cu voturi 9 pentru și 0 voturi împotrivă, Consiliul Local;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se abrogă **Art.2 din HCL nr.41 din 24.10.2023**, în sensul că nu este necesar întocmirea Raportului de Evaluare, întrucât prețul de închiriere/mp, a fost stabilit prin HCL 34/2017, iar condițiile economice și de piață nu s-au schimbat substanțial, față de perioada în care a fost stabilit prețul de închiriere.

Art.2. Se aprobă Documentația de Atribuire aferentă procedurii de închiriere prin licitație publică a spațiului cu destinație spațiu comercial, în suprafață de 60 mp, situat în corpul de clădire al Primăriei Sacu, imobil înscris în CF 34037 Sacu, nr.cad.34037-C2, str.Principală, nr.50, Jud. Caraș-Severin aflat în domeniul public al comunei Sacu , anexa nr. I la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de Sarcini privind închirierea spațiului cu destinație spațiu comercial, în suprafață de 60 mp, situat în corpul de clădire al Primăriei Sacu, imobil înscris în CF 34037 Sacu, nr.cad.34037-C2, str.Principală, nr.50, Jud. Caraș-Severin aflat în domeniul public al comunei Sacu, anexa nr. II la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă formularele și modelele de documente aferente procedurii de închiriere spațiului cu destinație spațiu comercial, în suprafață de 60 mp, situat în corpul de clădire al Primăriei Sacu, imobil înscris în CF 34037 Sacu, nr.cad.34037-C2, str.Principală, nr.50, Jud. Caraș-Severin aflat în domeniul public al comunei Sacu (Anexa nr.1-Fișa ofertantului, Anexa nr.2-Declarație de participare, Anexa nr.3-Declarație furnizare informații societate, Anexa nr.4 – Declarație privind respectarea reglementari protecția mediului, SSM și incendii, Anexa nr.5 – Formular de ofertă), anexa nr. III la prezenta hotărâre .

Art.5. Se aprobă contractul cadru privind închirierea spațiului cu destinație spațiu comercial, în suprafață de 60 mp, situat în corpul de clădire al Primăriei Sacu, imobil înscris în CF 34037 Sacu, nr.cad.34037-C2, str.Principală, nr.50, Jud. Caraș-Severin aflat în domeniul public al comunei Sacu , anexa nr. IV la prezenta hotărâre.

Art.6. Prețul de pornire al licitației pentru spațiul prevăzut mai sus este de 4(patru) lei/mp/lună, calculat cu indexările aferente inflației.

Art.7.Termenul de închiriere al spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri este de 5 (cinci) ani .

Art.8. Se mandatează primarul Comunei Sacu, d-l Daminescu Nicolae ca în numele și pentru Comuna Sacu să încheie și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigătorul licitației de către comisia de licitație.

Art.9. Prezenta se comunica Primarului comunei Sacu, Institutiei Prefectului Judetului Caraș-Severin si se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunasacu.ro

Nr. 45 din 27.11.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALINT IOAN-AUREL**

**Avizează
Secretar General U.A.T
Pervulescu Adrian-Nicolae**