



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚIMONEA MIHAI**

Caransebes, str.Closca, Nr.3, jud.Caras-Severin, cod postal 325400
Tel./ fax 0255-514532; 0745-371686; e-mail: mihai.timonea@gmail.com
C.I.F. 21553690; Cont bancar RO11RNCB0103022412310002- B.C.R. Caransebes
cod operator date caracter personal nr.10637

Dosar nr.1026/2012 Data 21.12.2016

CATRE,

PRIMARIA COMUNEI SACU

JUDECATORIA CARANSEBES

Subsemnatul Țimonea Mihai, numit executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005 cu sediul profesional în Caransebes, str.Closca, nr.3, jud.Caras-Severin .

Referitor la dosarul executiional nr.1026/2012 al acestui birou, respectiv dosar nr.24696/325/2012 al Judecatoriei Timisoara, în care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului urmaritor CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL cu sediul în Bucuresti, B-dul Timisoara, nr.26Z, Cladirea Anchor, et.5, corp B, sector 6, împotriva debitorului Dumitrascu Nicolae Dan cu ultimul domiciliu în Timisoara, str.Platanilor, nr.17, sc.A, ap.3, jud.Timis, decedat la data de 23.04.2013 si continuata împotriva mostenitorilor defunctului debitor, DUMITRASCU DEAN-ALEXANDRU domiciliat în Timisoara, str.Diana, nr.15-17, sc.C, ap.1, jud.Timis si DUMITRASCU-BIRIS DAN-ANDREI domiciliat în Timisoara, str.Meziad, nr.3A, jud.Timis, executare silita în temeiul titlului executiioniu - contract nr.1NPF05434812174/2006.

Prin Publicatia de vanzare silita Imobiliara nr.1026/2012 din 21.12.2016 se aduce la cunostiinta publica faptul ca în ziua de 30 ianuarie 2017, începând cu ora 10:30 la sediul acestui Birou din Caransebes, str.Closca, nr.3, jud.Caras-Severin se va proceda la vanzarea prin licitatie publica a urmatoarelor terenuri agricole situate în extravilanul comunei Sacu, în lunca raului Timis, respectiv cota-parte determinata de 2/4 parti ce reprezinta :

- **1.683,50 mp.** suprafata tabulara aferenta dreptului de proprietate de sub B3 si B4 din Cartea funciara nr.32197 Sacu, top 1150-1152/a Sacu, ce reprezinta 2/4 parti din totalul suprafetei de 3.367 mp. ,, Peste ape ,, din CF mentionata, cota de 2/4 parti de sub B5 nu formeaza obiectul executarii silitie;

- **4.825 mp.** suprafata tabulara aferenta dreptului de proprietate de sub B3 si B4 din Cartea funciara nr.32198 Sacu, top 1147/a/1 Sacu, ce reprezinta 2/4 parti din totalul suprafetei de 9.650 mp. ,, Peste ape ,, din CF mentionata, cota de 2/4 parti de sub B5 nu formeaza obiectul executarii silitie;

- **2.008,50 mp.** suprafata tabulara aferenta dreptului de proprietate de sub B3 si B4 din Cartea funciara nr.32199 Sacu, top 1147/b/1 Sacu, ce reprezinta 2/4 parti din totalul suprafetei de 4.017 mp. ,, Peste ape ,, din CF mentionata, cota de 2/4 parti de sub B5 nu formeaza obiectul executarii silitie .

Pretul de incepere al licitatiei publice este de :

- **631,31 euro** ce reprezinta 75% din pretul de evaluare de 841,75 euro pentru 1.683,50 mp. din CF nr.32197 Sacu,

- **1.809,38 euro** ce reprezinta 75% din pretul de evaluare de 2.412,50 euro pentru 4.825 mp. din CF nr.32198 Sacu,

- **753,19 euro** ce reprezinta 75% din pretul de evaluare 1.004,25 euro pentru 2.008,50 mp. din CF nr.32199 Sacu

respectiv suma totala de 3.193,88 euro echivalentul în lei la cursul BNR din ziua platii; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt în sarcina vanzatorului sau comparatorului, conform prevederilor legale .

În conformitate cu prevederile art.504 C.proc.civ. va solicitam respectuos sa afisati Publicatia de Vanzare silita Imobiliara nr.1026/2012 din 21.12.2016 - ANEXATA la avizierul/locul special amenajat de la sediul institutiei Dvs., precum si sa ne trimiteti dovada afisarii pentru a fi atasata la dosarul executiional .

Intocmit în 3 exemplare, pentru comunicare: Primaria SACU, Judecatoria Caransebes, executor judecătoresc

CU STIMA,

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Țimonea Mihai





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚIMONEA MIHAI**

Caransebes, str.Closca, Nr.3, jud.Caras-Severin, cod postal 325400
Tel./ fax 0255-514532; 0745-371686; e-mail: mihai.timonea@gmail.com
C.I.F. 21553690; Cont bancar RO11RNCB0103022412310002- B.C.R. Caransebes
cod operator date caracter personal nr.10637

Dosar Nr.1026/2012 Data 21.12.2016

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Țimonea Mihai, numit executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin O.M.J. nr.109/C/2005 cu sediul in Caransebes, str.Closca, nr.3, jud.Caras-Severin .

Referitor la dosarul executiional nr.1026/2012 al acestui birou, respectiv dosar nr.24696/325/2012 al Judecatoriei Timisoara, in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului urmaritor CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara, nr.26Z, Cladirea Anchor, et.5, corp B, sector 6, impotriva debitorului Dumitrascu Nicolae Dan cu ultimul domiciliu in Timisoara, str.Platanilor, nr.17, sc.A, ap.3, jud.Timis, decedat la data de 23.04.2013 si continuata impotriva mostenitorilor defunctului debitor, DUMITRASCU DEAN-ALEXANDRU domiciliat in Timisoara, str.Diana, nr.15-17, sc.C, ap.1, jud.Timis si DUMITRASCU-BIRIS DAN-ANDREI domiciliat in Timisoara, str.Meziad, nr.3A, jud.Timis, executare silita in temeiul titlului executoriu - contract nr.1NPF05434812174/2006.

In conformitate cu dispozitiile art.494 si urm. C.proc.civ. raportat la art.500 si urm. C.proc.civ formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **30 ianuarie 2017, incepand cu ora 10:30** la sediul acestui Birou din Caransebes, str.Closca, nr.3, jud.Caras-Severin se va proceda la vanzarea prin licitatie publica a urmatoarelor **terenuri agricole situate in extravilanul comunei Sacu, in lunca raului Timis**, respectiv cota-parte determinata de 2/4 parti ce reprezinta :

- **1.683,50 mp.** suprafata tabulara aferenta dreptului de proprietate de sub B3 si B4 din Cartea funciara nr.32197 Sacu, top 1150-1152/a Sacu, ce reprezinta 2/4 parti din totalul suprafetei de 3.367 mp. ,, Peste ape ,, din CF mentionata, cota de 2/4 parti de sub B5 nu formeaza obiectul executarii silit;

- **4.825 mp.** suprafata tabulara aferenta dreptului de proprietate de sub B3 si B4 din Cartea funciara nr.32198 Sacu, top 1147/a/1 Sacu, ce reprezinta 2/4 parti din totalul suprafetei de 9.650 mp. ,, Peste ape ,, din CF mentionata, cota de 2/4 parti de sub B5 nu formeaza obiectul executarii silit;

- **2.008,50 mp.** suprafata tabulara aferenta dreptului de proprietate de sub B3 si B4 din Cartea funciara nr.32199 Sacu, top 1147/b/1 Sacu, ce reprezinta 2/4 parti din totalul suprafetei de 4.017 mp. ,, Peste ape ,, din CF mentionata, cota de 2/4 parti de sub B5 nu formeaza obiectul executarii silit .

Pretul de incepere al licitatiei publice este de :

- **631,31 euro** ce reprezinta 75% din pretul de evaluare de 841,75 euro **pentru 1.683,50 mp. din CF nr.32197 Sacu,**

- **1.809,38 euro** ce reprezinta 75% din pretul de evaluare de 2.412,50 euro **pentru 4.825 mp. din CF nr.32198 Sacu,**

- **753,19 euro** ce reprezinta 75% din pretul de evaluare 1.004,25 euro **pentru 2.008,50 mp. din CF nr.32199 Sacu .**

respectiv suma totala de 3.193,88 euro echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului, conform prevederilor legale .

Persoanele care vor sa cumpere terenurile scoase la licitatie publica se vor prezenta in data de 30 ianuarie 2017, incepand cu ora 10:30 la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare si cautiunea de participare la licitatia publica .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie **sunt obligate** ca pana la termenul stabilit pentru vanzare **sa depuna** la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori in contul si la dispozitia executorului judecătoresc :

- nr. RO 11 RNCB 0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA,

- nr. RO 81 RNCB 0103022412310003 pentru euro, deschis la BCR SA

o cautiune in moneda euro sau echivalentul la cursul BNR din ziua platii **de :**

- **63,13 euro** pentru cumpararea 1.683,50 mp. aferenta cotei de 2/4 de sub B3, B4 din CF nr.32197 Sacu,

- **180,94 euro** pentru cumpararea 4.825 mp. aferenta cotei de 2/4 de sub B3, B4 din CF nr.32198 Sacu,

- **75,32 euro** pentru cumpararea 2.008,50 mp. aferenta cotei de 2/4 de sub B3, B4 din CF nr.32199 Sacu,

respectiv suma totala de 319,39 euro, ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare .

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt invitate sa anunte executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare . Pentru relatii suplimentare vă veți prezenta la sediul biroului din antet, în zilele lucrătoare între orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 4 exemplare pentru afisare: sediul Primariei Sacu, sediul Judecatoriei Caransebes, locul imobilului urmarit silit, sediul executorului judecătoresc .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Țimonea Mihai

