

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL AL COM. SACU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu suprafața de 21.768 mp. identificat cu nr.cad.33274 înscris în CF nr.33274 Sacu în două loturi, lot 1 - cu suprafața de 21.168 mp. și lot 2 – teren de construcții cu suprafața de 600 mp.

Consiliul Local al com. Sacu întrunit în ședința extraordinară de lucru ;  
Având în vedere :

- expunerea de motive prezentate de primarul comunei Sacu nr.2666/15.09.2020;
- referatul de specialitate nr.2562 din 14.09.2020 întocmit de Ing. cadastru Tîru Vasile

Lucian din cadrul aparatului de lucru a primarului comunei Sacu;

Vazînd extrasul de CF nr. 33274 Sacu și Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului;

Ținînd seama de avizul comisiei de specialitate a consiliului local cu Aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 2 lit."c" , alin 6 lit."b" , art. 139 alin. 3 lit."g" și art.196 alin (1) lit. "a" din OUG 57/2019 privind Codul administrative;

Cu 10 voturi pentru și 0 împotrivă

**HOTĂRAȘTE**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului cu suprafața de 21.768 mp. identificat cu nr.cad.33274 înscris în CF nr.33274 Sacu în două loturi, lot 1 - cu suprafața de 21.168 mp. și lot 2 – teren de construcții cu suprafața de 600 mp.

**Art.2.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a imobilului lot 2– teren de construcții cu suprafața de 600 mp., către S.N.T.G.N.TRANSGAZ S.A.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul comunei Sacu pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta se comunică;

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Sacu
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin

Nr. 34 din 21.09.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Truți Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general  
Pervulescu Adrian Nicolae



JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN	
PRIMĂRIA COMUNEI SACU	
INTRARE NR.	2666
IEȘIRE	
ZIUA 15	LUNA 09 ANUL 2020

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**PRIMAR**

Având în vedere oportunitatea accesării de fonduri europene pentru finanțarea unui proiect prin Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, COD apel : POIM/...8/2/ **Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale** , respectiv " **ÎNFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA SACU** , județul CARAȘ-SEVERIN , una dintre cerințe o constituie identificarea terenului pe care va fi amplasată Stația de reglare, măsurare și predare, locul unde se va realiza racordul la conducta de înaltă presiune a Transgazului.

Urmare a studiului și analizei asupra evidenței imobilelor deținute în zona magistralelor de gaze naturale care străbat teritoriul UAT Sacu și a condițiilor pe care acesta trebuie să le îndeplinească s-a identificat terenul adiacent DC 6 Sacu-Sălbăgelul Nou în suprafața de 21.768 mp., înscris în Cartea Funciara nr.33274 Sacu, cu nr. cad.33274, proprietatea comunei Sacu, teren intravilan neîmprejmuit.

Întrucât pentru edificarea Stației este necesară o suprafață de min.400 mp., teren ce va fi predat către S.N.T.G.N.TRANSGAZ S.A. , se impune dezmembrarea terenului identificat mai sus în două loturi

Fata de cele prezentate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Sacu proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu suprafața de 21.768 mp. identificat cu nr.cad.33274 înscris în CF nr.33274 Sacu în două loturi, lot 1 - cu suprafața de 21.168 mp. și lot 2 - teren de construcții cu suprafața de 600 mp. precum și aprobarea atribuirii în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a imobilului lot 2- teren de construcții cu suprafața de 600 mp., către S.N.T.G.N.TRANSGAZ S.A.

**15.09.2020**

**PRIMAR,**  
**Nicolae DAMINESCU**



Nr. 2652 din 14.09.2020



**REFERAT DE SPECIALITATE**

Catre

Consiliul Local al comunei Sacu jud. Caras-Severin

Avand in vedere demararea procedurilor privind alimentarea cu gaze naturale a comunei Sacu, a studiilor si avizelor necesare, una dintre cerinte o constituie identificarea terenului pe care va fi amplasata Statia de reglare, masurare si predare, locul unde se va realiza racordul la conducta de inalta presiune a Transgazului.

Urmare a studiului si analizei asupra evidentei imobilelor, a conditiilor pe care terenul trebuie sa le indeplineasca privind amplasamentul acestuia fata de magistralele de transport gaze naturale, reseaua de energie electrica si accesul la un drum public, am identificat astfel terenul cu suprafata de 21.768 mp., inscris in Cartea Funciara nr.33274 Sacu, cu nr. cad.33274, proprietatea comunei Sacu teren intravilan neimprejmuit.

Deoarece pentru edificarea Statiei este necesara o suprafata de min.400 mp., teren ce va fi predat Transgazului, se impune dezmembrarea terenului identificat mai sus.

**Fata de cele prezentate, propunem Consiliului Local al comunei Sacu sa aprobe:**

- 1. Dezmembrarea imobilului cu suprafata de 21.768 mp. identificat cu nr.cad.33274 inscris in CF nr.33274 Sacu in doua loturi, lot 1 - cu suprafata de 21.168 mp. si lot 2 – teren de constructii cu suprafata de 600 mp. conform planului de situatie anexat.**
- 2. Atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, a imobilului lot 2– teren de constructii cu suprafata de 600 mp., catre S.N.T.G.N.TRANSGAZ S.A.**

Pentru documentare anexam extras de CF 33274 si PAD scara 1:2000 cu propunere de dezmembrare.

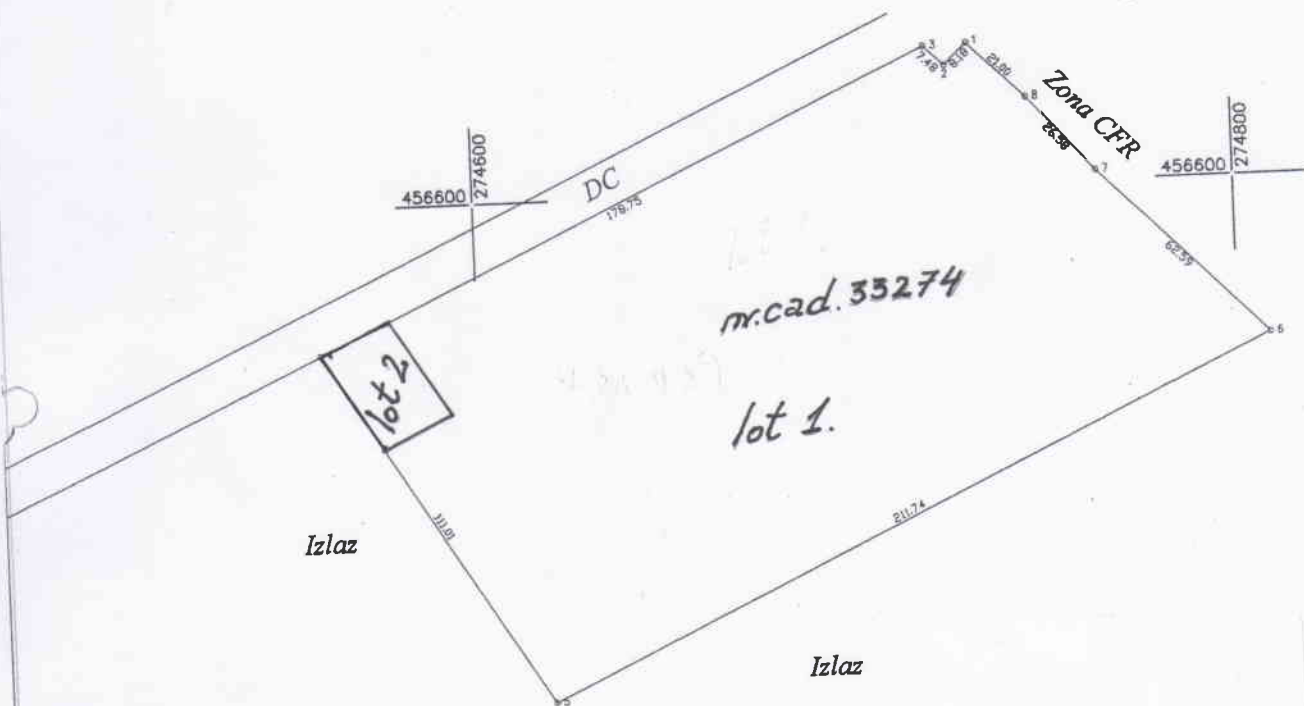
Cu respect!

Consilier superior cadastru

  
ing. Tiru Vasile Lucian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Nr. top. CF	Suprafata masurata	Adresa imobilului
<b>33274</b>	<b>33274</b>	21768 mp.	Intravilanul, loc. Sacu
Cartea funciara	NOU - Sacu	UAT	Sacu



*Propunere de dezmembrare a nr. cad. 33274*



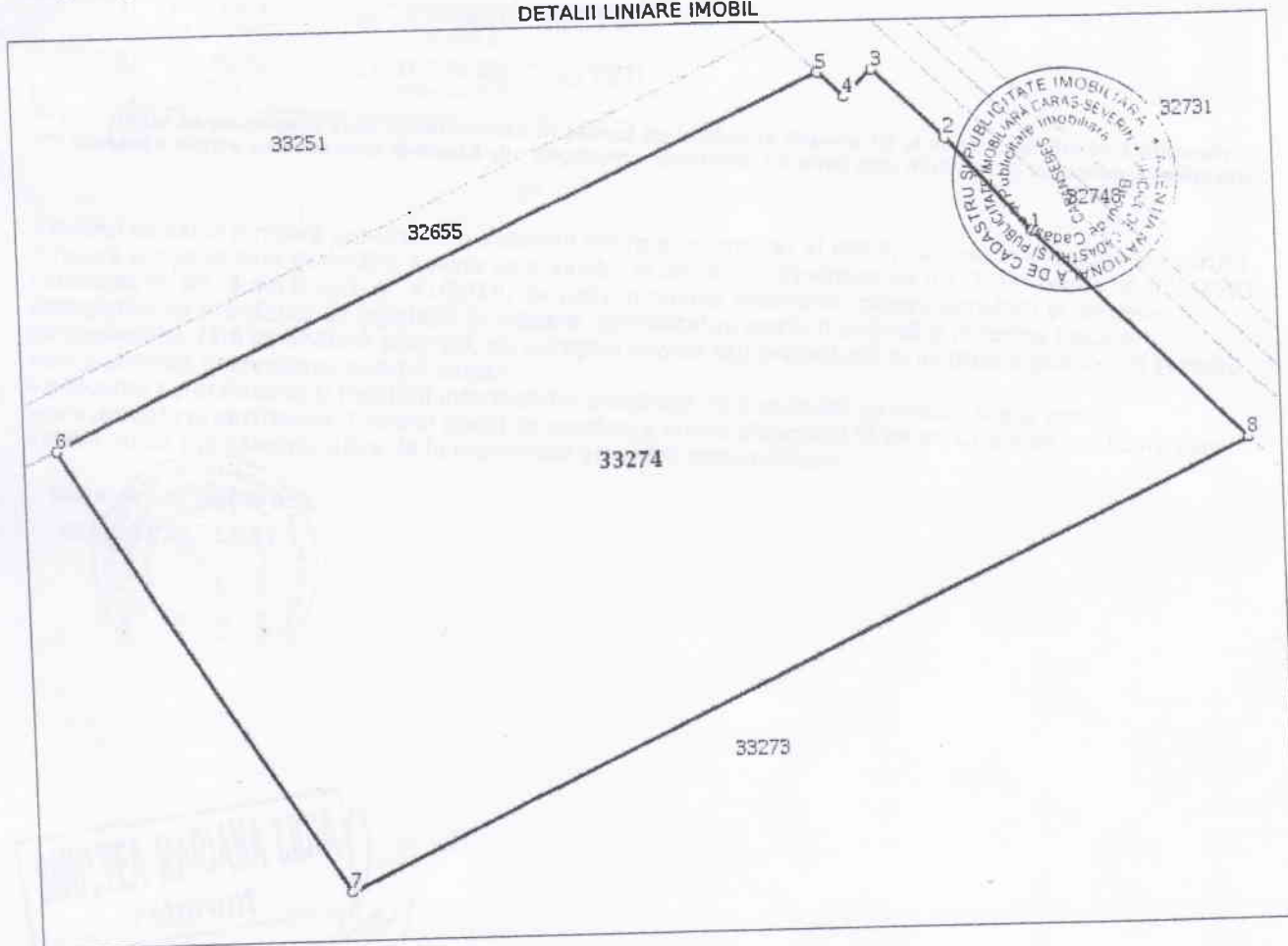
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33274	21.768	imobil inscris in CF sporadic 32739;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	21.768	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	274.764,352 456.602,613	2	274.746,866 456.622,633	26.581
2	274.746,866 456.622,633	3	274.731,9 456.637,365	21.0
3	274.731,9 456.637,365	4	274.725,959 456.631,746	8.177
4	274.725,959 456.631,746	5	274.720,597 456.636,965	7.483



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	274.720,597 456.636,965	6	274.558,508 456.561,601	178.753
6	274.558,508 456.561,601	7	274.617,314 456.467,441	111.015
7	274.617,314 456.467,441	8	274.808,56 456.558,31	211.736
8	274.808,56 456.558,31	1	274.764,352 456.602,613	62.587

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/09/2020 13:31



SMULTEA MARIANA LIDIA  
referent

ROMÂNIA  
JUD. CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

**RAPORT**

referitor la vizarea proiectului de hotărâre privind

***APROBAREA DEZMEMBRĂRII IMOBILULUI TEREN INSCRIS IN CF 33274 SACU  
IN DOUA LOTURI-TEREN PROPRIETATEA COMUNA SACU***

Comisia întrunită de ședință de lucru în data de 21.09.2020 a luat în dezbatere expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre

privind

***APROBAREA DEZMEMBRĂRII IMOBILULUI TEREN INSCRIS IN CF 33274 SACU  
IN DOUA LOTURI-TEREN PROPRIETATEA COMUNA SACU***

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta  
**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 21.09.2020 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 21.09.2020  
COMISIEI

PREȘEDINTELE

Vrăsmaș Maria



ROMÂNIA  
JUD. CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice, a drepturilor cetățeniilor

**RAPORT**

referitor la vizarea proiectului de hotărâre privind

***APROBAREA DEZMEMBRARII IMOBILULUI TEREN INSCRIS IN CF 33274 SACU  
IN DOUA LOTURI-TEREN PROPRIETATEA COMUNA SACU***

Comisia întrunită de ședință de lucru în data de 21.09.2020 a luat în dezbateri expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre privind :

***APROBAREA DEZMEMBRARII IMOBILULUI TEREN INSCRIS IN CF 33274 SACU  
IN DOUA LOTURI-TEREN PROPRIETATEA COMUNA SACU***

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 21.09.2020 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 21.09.2020

PREȘEDINTELE  
COMISIEI  
Radu Moise

