

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SACU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu

Consiliul Local al comunei Sacu, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 31.07.2020;

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentata de primarul comunei Sacu privind atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate in localitatea Sacu;
 - prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 si art.6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 din Hotararea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Cererea nr. 2100 /13.07.2020 a domnului OLARESCU BENI-NICOLAE cu domiciliul în Com. Sacu sat Tincova nr.213, județul Caraș-Severin;
 - Cererea nr.850/12.03.2020 a domnului SOCACI ALIN-MARIAN cu domiciliul in Comuna Sacu nr.182,judetul Caras-Severin.
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sacu;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" alin 7 lit "b" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin 6 lit."b" și art. 139 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ;

Cu 11 voturi pentru și 0 voturi împotrivă

H OTARASTE :

Art. 1. Se aproba atribuirea lotului de teren nr. 7 in suprafata de 500 mp înscris în CF nr.32732.Sacu, d-lui OLARESCU BENI-NICOLAE domciliat în Com.Sacu,sat Tincova nr.213 județul Caraș-Severin, din proprietatea privata a comunei Sacu, pentru construirea de locuință proprietate personală pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15/2003, in conformitate cu planul de amplasament și delimitarea imobilului prezentate in Anexa 1, parte integranta la prezenta hotarare

Art.2. Se aprobă atribuirea lotului de teren nr.8 in suprafata de 500 mp inscris in CF nr.32733 Sacu,d-lui SOCACI ALIN-MARIAN domiciliat in Com.Sacu nr.182, jud Caras-Severin din proprietatea privata a comunei Sacu, pentru construirea de locuință proprietate personală pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15/2003, in conformitate cu planul de amplasament și delimitarea imobilului prezentate in Anexa 2, parte integranta la prezenta hotarare

Art. 3. Atribuirea terenului se face o singura data si in folosința gratuita pe durata existentei construcției proprietate personala

Art.4. Beneficiarii terenului atribuit in folosința gratuita pe durata existentei construcției proprietate personala, este obligat sa solicite emiterea autorizației de construire si sa inceapa construcția in termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere in posesie, in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de către Primarul comunei Sacu și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

Art.5. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului Comunei Sacu;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Persoanelor nominalizate la art. 1 și art. 2

Nr. 27 din 31.07.2020

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Truți Dănuț

CONTRSEMNEAZĂ
Secretarul general al comunei
Pervulescu Adrian Nicolae

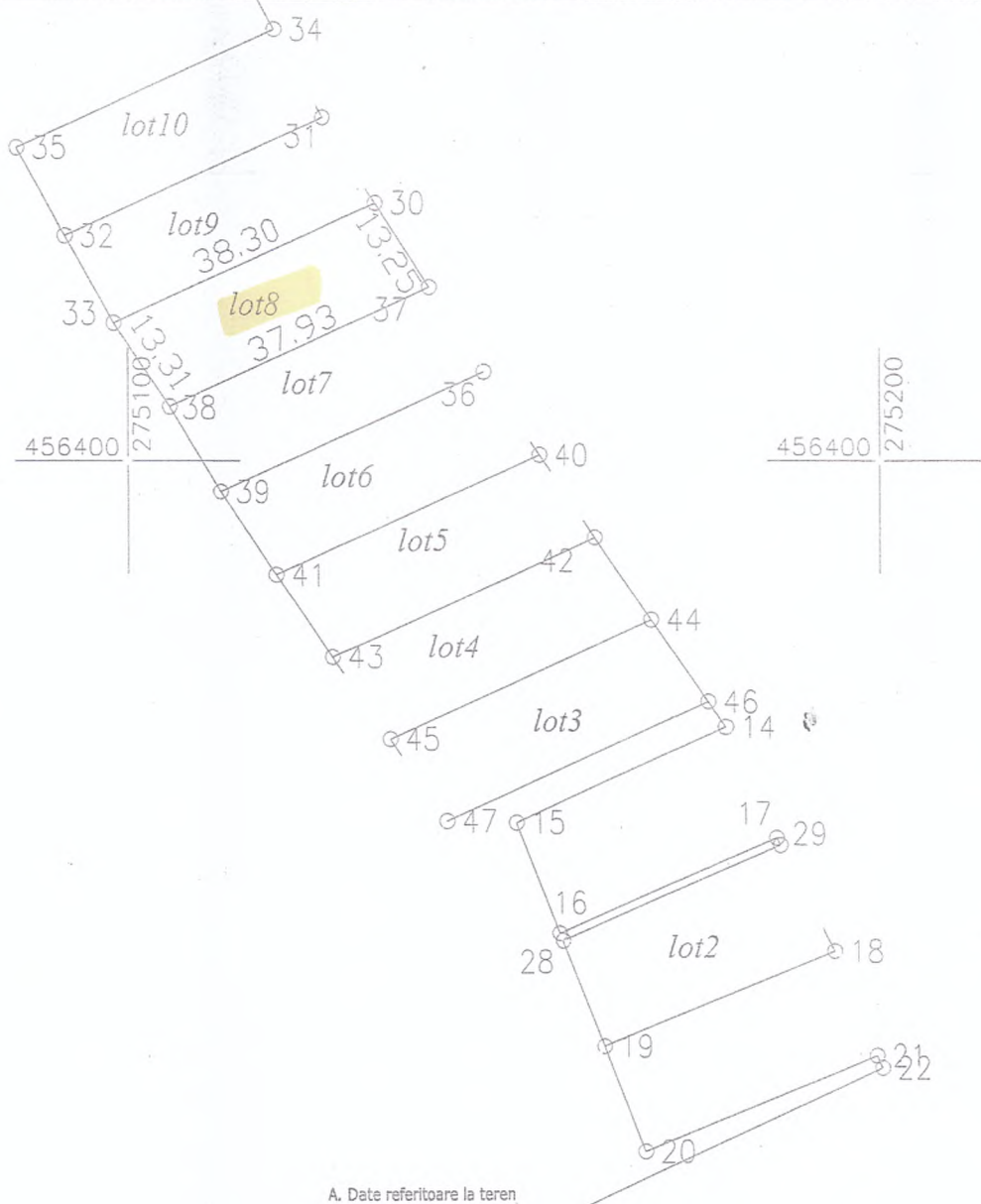


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

ANEXA Nr. 2 LA HCL Nr. 27
din 31.07.2020

| | | | |
|-----------------|------------|--------------------|------|
| Nr. cadastral | Nr top.CF | Suprafata masurata | |
| 22733 | Lot8 | 500 mp. | |
| Cartea funciara | NOU - Sacu | UAT | Sacu |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|--------------|
| 1 | Ps | 500 mp. | - | Neimprejmuat |
| Total | | 500 mp. | - | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
| | | | |

Suprafata totala masurata = 500 mp.
Suprafata din act = 500 mp.

Executant : Panainte Dumitru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data 20.08.2020

AUTORIZARE
DUMITRU
PANAINTE

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

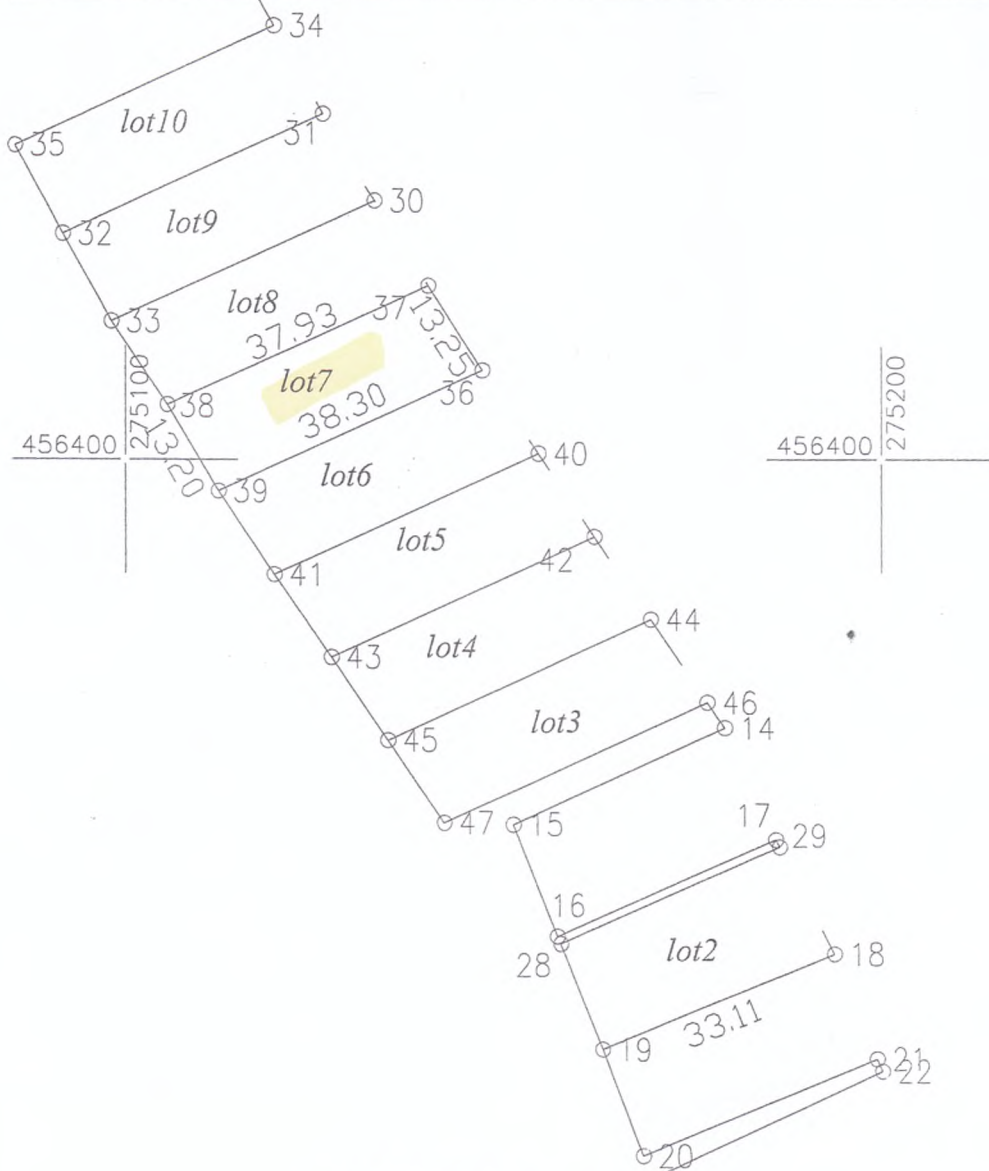
Semnătura și parafa
Data 07.12.20

Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

| | | | |
|-----------------|------------|--------------------|-------------------------|
| Nr. cadastral | Nr.top.CF | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 32732 | Lot7 | 500 mp. | Intravilanul, loc. Sacu |
| Cartea funciara | NOU - Sacu | UAT | Sacu |



A. Date referitoare la teren

| Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni |
|------------------------|----------------|-----------------------------|-------------|
| Ps | 500 mp. | - | Neimprejuit |
| Total | 500 mp. | - | |

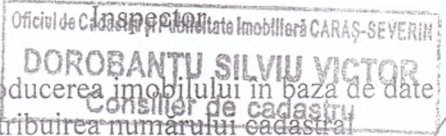
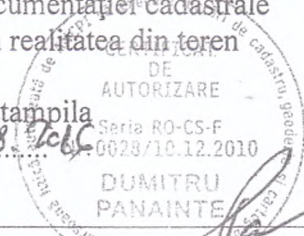
B. Date referitoare la constructii

| Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|------------|----------------------------------|----------|
| | | |

Suprafata totala masurata = 500 mp.
Suprafata din act = 500 mp.

Recutant : Panainte Dumitru
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data 20.08.2016



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data 27.12.2016

Ștampila BCPI

Nr. 274 din 21.07.2020

Expunere de motive

privind atribuirea de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr.15 din 2003, pe terenuri situate in localitatea Sacu

Vazand cererea nr.2100/13.07.2020 a domnului Olarescu Beni-Nicolae cu domiciliul in Com.Sacu, sat Tincova Nr.213, judetul Caras-Severin cererea nr.850/12.03.2020 a domnului Socaci Alin-Marian cu domiciliul in Com.Sacu nr.182, judetul Caras-Severin, privind atribuirea de teren pentru locuinte proprietate personala.

Tinand cont de prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 si art 6 din Legea nr.15 din 9 Ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare, precum si prevederile art.5 din Hotararea nr.896 din 29 Iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

In baza prevederilor art.129 alin. 2 lit „c” alin. 7 lit. „b” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare initiat in vederea atribuirii de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr.15 din 2003 pe loturile 7-8 inscrise in CF 32732 si Cf 32733 Sacu.

PRIMAR
Daminescu Nicolae

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice, a drepturilor cetățeniilor

RAPORT

referitor la vizarea proiectului de hotărâre privind

Atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personal pentru tineri, în condițiile Legii nr.15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu

Comisia întrunită de ședință de lucru în data de 30.07.2020 a luat în dezbatere expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre privind :

Atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personal pentru tineri, în condițiile Legii nr.15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 31.07.2020 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 30.07.2020

PREȘEDINTELE COMISIEI
Radu Moise



ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

RAPORT

referitor la vizarea proiectului de hotărâre privind

Atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, în condițiile Legii nr.15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu

Comisia întrunită de ședință de lucru în data de 30.07.2020 a luat în dezbatere expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre

privind *Atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, în condițiile Legii nr.15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu*

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta

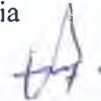
AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 31.07.2020 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 30.07.2020

PREȘEDINTELE COMISIEI

Vrăsmaș Maria



ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate în localitatea Sacu

Consiliul Local al comunei Sacu, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 31.07.2020;

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentata de primarul comunei Sacu privind atribuirea de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate in localitatea Sacu;
 - prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 si art.6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
 - prevederile art. 5 din Hotararea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Cererea nr. 2100 /13.07.2020 a domnului OLARESCU BENI-NICOLAE cu domiciliul în Com. Sacu sat Tincova nr.213, județul Caraș-Severin;
 - Cererea nr.850/12.03.2020 a domnului SOCACI ALIN-MARIAN cu domiciliul in Comuna Sacu nr.182,judetul Caras-Severin.
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sacu;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" alin 7 lit "b" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin 1 , alin 6 lit."b" și art. 139 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ ;

Cuvoturi pentru șivoturi împotrivă

H OTARASTE :

Art. 1. Se aproba atribuirea lotului de teren nr. 7 in suprafata de 500 mp înscris în CF nr.32732.Sacu, d-lui OLARESCU BENI-NICOLAE domciliat în Com.Sacu,sat Tincova nr.213 județul Caraș-Severin, din proprietatea privata a comunei Sacu, pentru construirea de locuință proprietate personală pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15/2003, in conformitate cu planul de amplasament și delimitarea imomobilului prezentate in Anexa 1, parte integranta la prezenta hotarare

Art.2. Se aprobă atribuirea lotului de teren nr.8 in suprafata de 500 mp inscris in CF nr.32733 Sacu,d-lui SOCACI ALIN-MARIAN domiciliat in Com.Sacu nr.182, jud Caras-Severin din proprietatea privata a comunei Sacu, pentru construirea de locuință proprietate personală pentru tineri, in condițiile Legii nr. 15/2003, in conformitate cu planul de amplasament și delimitarea imobilului prezentate in Anexa 1, parte integranta la prezenta hotarare

Art. 3. Atribuirea terenului se face o singura data si in folosința gratuita pe durata existentei construcției proprietate personala

Art.4. Beneficiarii terenului atribuit in folosința gratuita pe durata existentei construcției proprietate personala, este obligat sa solicite emiterea autorizației de construire si sa inceapa construcția in termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere in posesie, in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de către Primarul comunei Sacu și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

Art.5. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarului Comunei Sacu;;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Persoanei nominalizate la art. 1.

Data 27.07.2020

AVIZEAZA
Secretar General,
Pervulescu Adrian-Nicolae



INITIATOR
PRIMAR
DAMINESCU
NICOLAE



Nr. 2179 din 21.07.2020

Expunere de motive

privind atribuirea de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr.15 din 2003, pe terenuri situate in localitatea Sacu

Vazand cererea nr.2100/13.07.2020 a domnului Olarescu Beni-Nicolae cu domiciliul in Com.Sacu, sat Tincova Nr.213, judetul Caras-Severin cererea nr.850/12.03.2020 a domnului Socaci Alin-Marian cu domiciliul in Com.Sacu nr.182, judetul Caras-Severin, privind atribuirea de teren pentru locuinte proprietate personala.

Tinand cont de prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 si art 6 din Legea nr.15 din 9 Ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare, precum si prevederile art.5 din Hotararea nr.896 din 29 Iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

In baza prevederile art.129 alin. 2 lit „c” alin. 7 lit. „b” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare initiat in vederea atribuirii de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr.15 din 2003 pe loturile 7-8 inscrise in CF 32732 si Cf 32733 Sacu.



In atenta domnului primar
Nicolae Daminescu



Nr. 2167 din 21.07.2020

REFERAT DE SPECIALITATE

Catre

Consiliul Local al comunei Sacu jud. Caras-Severin

Fata de solicitarea numitului Olarescu Beni-Nicolae inregistrata la Primaria comunei Sacu cu nr.2100/13.07.2020 privind atribuirea unui lot de casa in temeiul Legii nr.15/2003, urmare a verificarii documentelor depuse, consideram ca solicitarea se incadreaza in prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala.

Fata de cele prezentate, propunem Consiliului Local al comunei Sacu sa aprobe:

Atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a lotului nr. 7, din lotizarea efectuata in acest scop, identificat cu numar cadastral 32732 cu suprafata de 500 mp. evidentiat in Cartea Funciara nr.32732 Sacu, proprietatea comunei Sacu, numitului Olarescu Beni-Nicolae .

Pentru documentare anexam:

1. Extras CF 32732 Sacu.
2. Plan de incadrare in zona sc 1:500.
3. Plan de amplasament si delimitare a imobilului sc 1:1000.
4. Extras de Plan Cadastral de CF .
5. Plan cu lotizarea sc 1:2000.

Cu respect!

Consilier superior de cadastru


ing. Tiru Vasile Lucian



10004505717

Carte Funciară Nr. 32732 Comuna/Oraș/Municipiu: Sacu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

| | |
|------|------|
| Nr. | 3016 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2017 |

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacu, Jud. Caras Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 32732 | 500 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 3016 / 10/02/2017 | |
| Act Notarial nr. 274, din 07/02/2017 emis de Simescu Gheorghe; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 32732 a imobilului cu numarul cadastral 32732/Sacu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32650 inscris in cartea funciara 32650; |
| Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 43/30-09-2015 emis de Primaria Comunei Sacu; act administrativ nr. 32057/02-12-2015 emis de BCPI Caransebes; documentatie cadastrala vizata in 06.06.2016); Act Notarial nr. 274, din 07/02/2017 emis de Simescu Gheorghe; Act Administrativ nr. 41, din 22/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.SACU; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, anexa 62 poz. 48-51-58, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 2) COMUNA SACU - DOMENIUL PRIVAT | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32650/Sacu, inscrisa prin incheierea nr. 14085 din 24/05/2016; | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



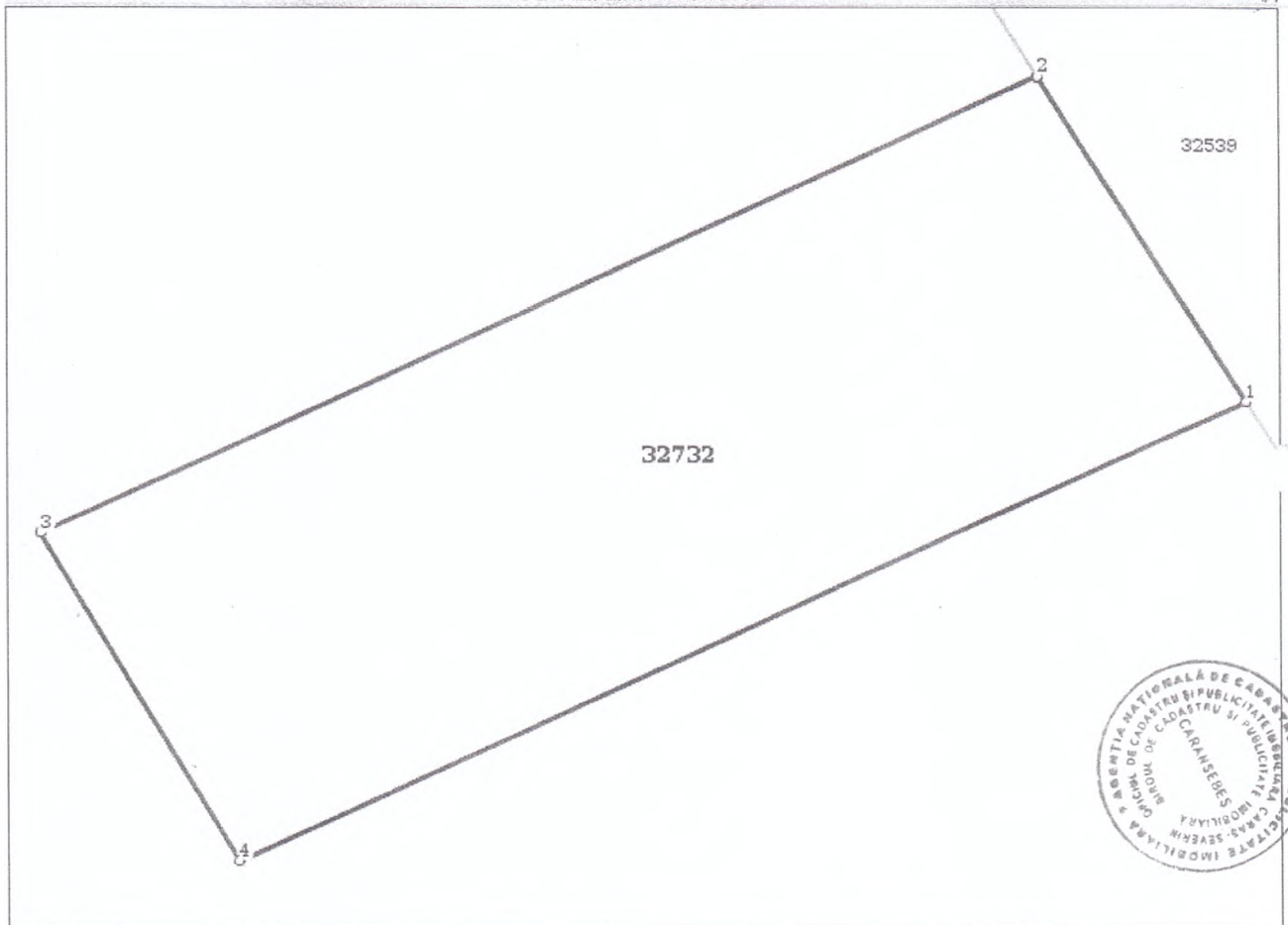
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 32732 | 500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------|
| 1 | pasune | DA | 500 | - | - | - | 204/1/2/1/1/1/1/1/1 lot27 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 13.251 |
| 2 | 3 | 37.934 |
| 3 | 4 | 13.203 |
| 4 | 1 | 38.3 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Date referitoare la teren

| Cr t | Categoria de folosință | Intr a | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|--------|----------------|-------|---------|---------------------------|
| 1 | pasune | DA | 500 | | | 204/1/2/1/1/1/1/1/1 lot27 |
| TOTAL: | | | 500 | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 13.251 |
| 2 | 3 | 37.934 |
| 3 | 4 | 13.203 |
| 4 | 1 | 38.3 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

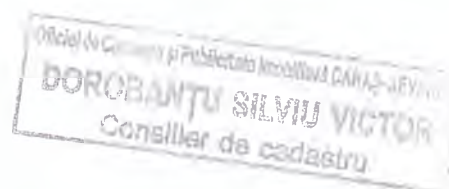
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 24/11/2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SILVIU VICTOR DOROBANTU



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Bon fiscal nr.3155/07-02-2017 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

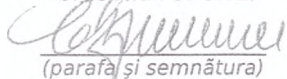
20-02-2017

Data eliberării

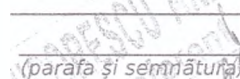
20/02/2017

Asistent Registrator,

CRISTINA SPUNEI


(parafa și semnătura)

Referent,

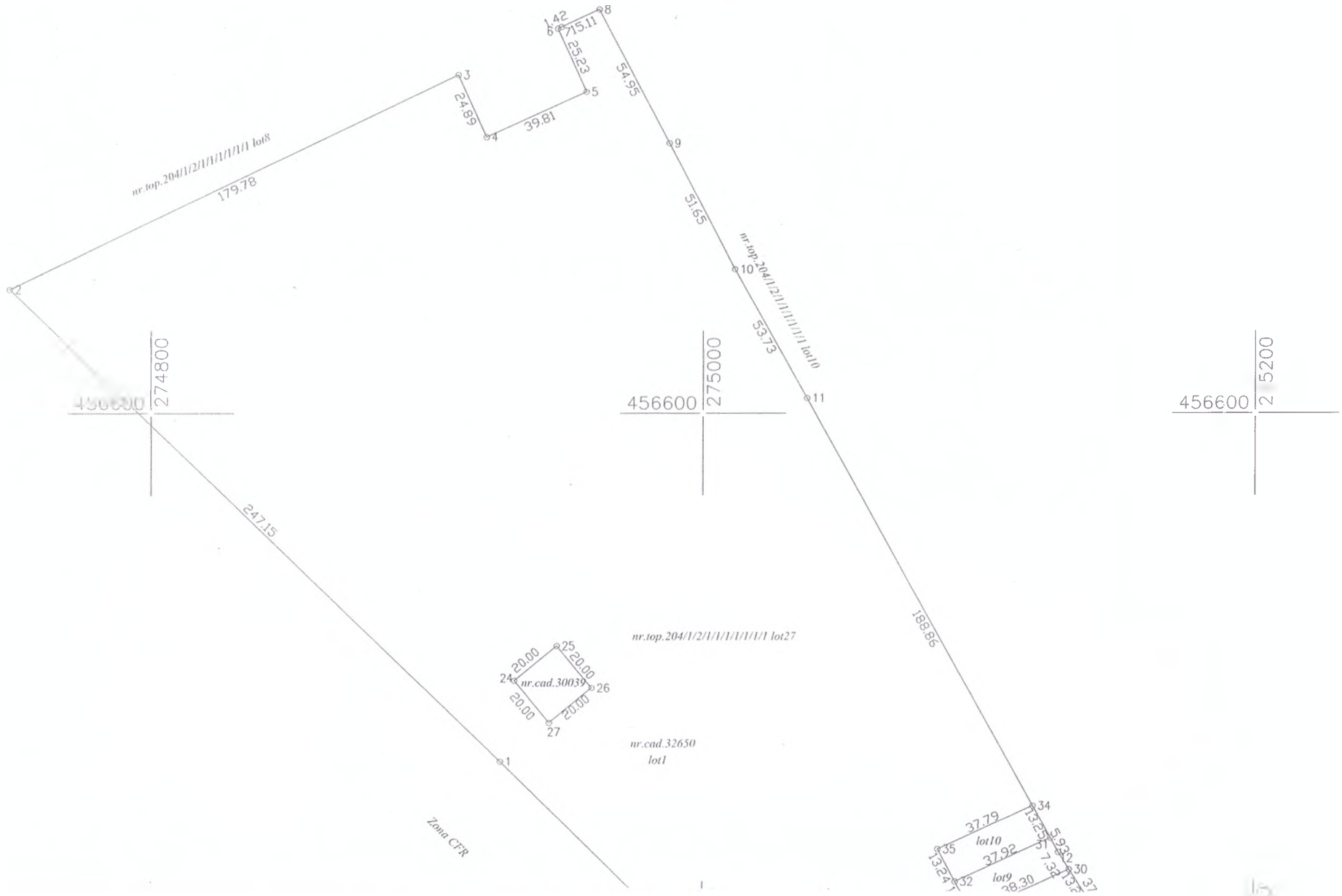

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

| Nr. cadastral | Nr.top.CF | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
|-----------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|------|
| 1000 | 204/1/2/1/1/1/1/1/1 lot27 | 75456 mp. | Intravilanul, loc. Sacu | |
| Cartea funciara | | 32650 - Sacu | UAT | Sacu |





dezlipire/alipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|--|----------------|------------------------|----------------------------|
| Nr. Cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 32650 | 75456 mp. | Ps | Pasune in intravilan | Lot1 | 70956 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32731 |
| | | | | Lot2 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32730 |
| | | | | Lot3 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32729 |
| | | | | Lot4 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32728 |
| | | | | Lot5 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32727 |
| | | | | Lot6 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32726 |
| | | | | Lot7 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32725 |
| | | | | Lot8 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32724 |
| | | | | Lot9 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32723 |
| | | | | Lot10 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32722 |
| Total | 75456 mp. | - | - | Total | 75456 mp. | - | - |

ExecutantPanainte Dumitru.....

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila
Data.....

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

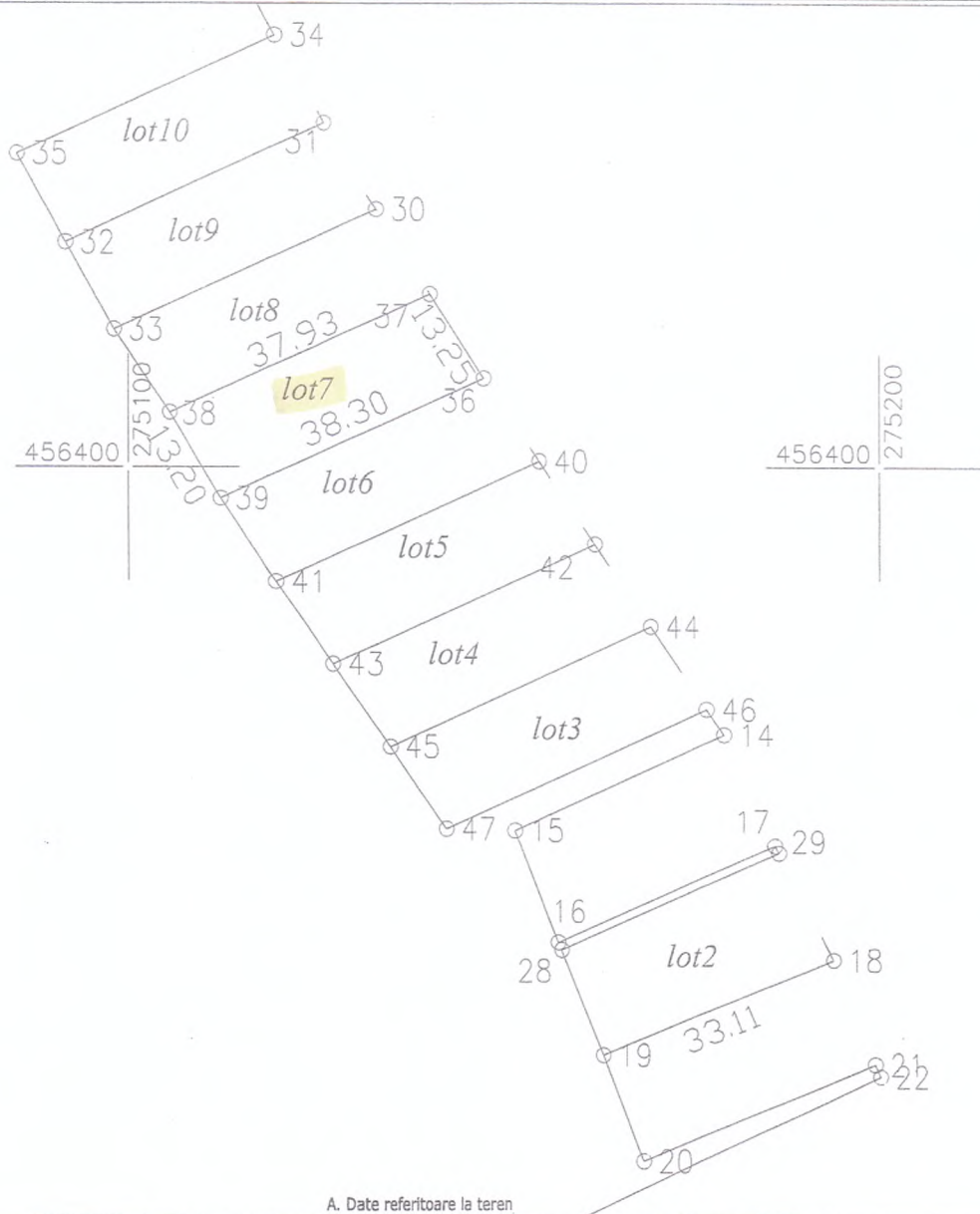
Semnătura și parafa
Data. 21.12.2016

Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

| | | | | |
|-----------------|------------|--------------------|-------------------------|------|
| Nr. cadastral | Nr.top.CF | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 32732 | Lot7 | 500 mp. | Intravilanul, ioc. Sacu | |
| Cartea funciara | NOU - Sacu | | UAT | Sacu |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|--------------|
| 1 | Ps | 500 mp. | - | Neimprejmuit |
| Total | | 500 mp. | - | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |

Suprafata totala masurata = 500 mp.
Suprafata din act = 500 mp.

Executant : Panainte Dumitru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data 20.08.2016
DE
AUTORIZARE
Sediul RO-CS-F
0028/10.12.2010
DUMITRU
PANAINTE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Inspector
DOROBANTU SILVIU VICTOR
Consilier de cadastru

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data 07.12.2016

Ștampila BCPI

Incadrare in zonă
scara 1:500





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes
 Adresa: Localitate: Caransebes, Str. Mihai Viteazul nr. 1

Nr. cerere 29335
 Ziua 24
 Luna 11
 Anul 2016

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 32732 / UAT Sacu

TEREN intravilan

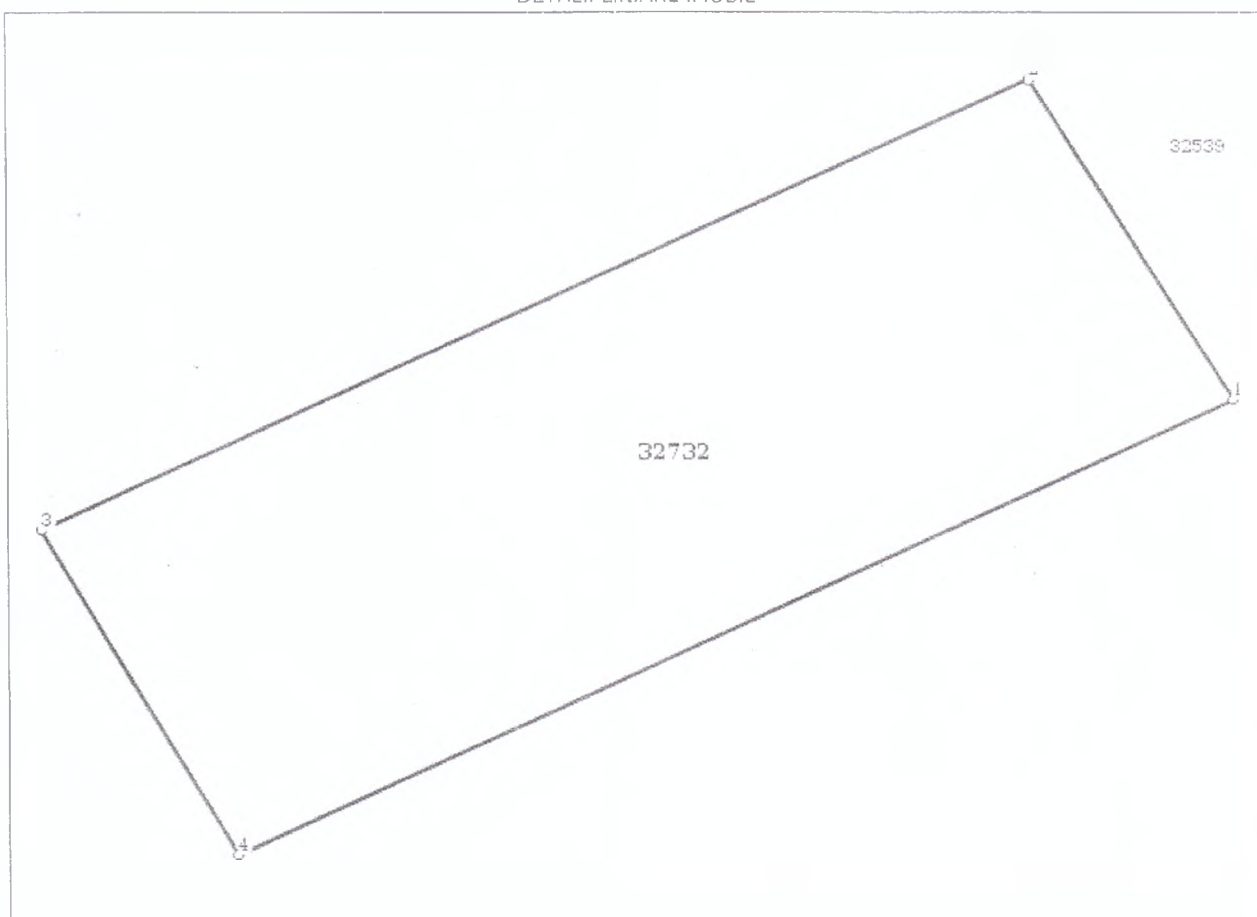
Adresa: Loc. Sacu, Jud. Carasseverin

Comuna/Oraș/Municipiu: Sacu

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 32732 | 500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



In atentia domnului primar
Nicolae Daminescu



Nr. 2167 din 21.07.2020

REFERAT DE SPECIALITATE

Catre

Consiliul Local al comunei Sacu jud. Caras-Severin

Fata de solicitarea numitului Socaci Alin-Marian inregistrata la Primaria comunei Sacu cu nr.850/12.03.2020 privind atribuirea unui lot de casa in temeiul Legii nr.15/2003, urmare a verificarii documentelor depuse, consideram ca solicitarea se incadreaza in prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala.

Fata de cele prezentate, propunem Consiliului Local al comunei Sacu sa aprobe:

Atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a lotului nr. 8, din lotizarea efectuata in acest scop, identificat cu numar cadastral 32733 cu suprafata de 500 mp. evidentiata in Cartea Funciara nr.32733 Sacu, proprietatea comunei Sacu, numitului Socaci Alin-Marian .

Pentru documentare anexam:

1. Extras CF 32733 Sacu.
2. Plan de incadrare in zona sc 1:500.
3. Plan de amplasament si delimitare a imobilului sc 1:1000.
4. Extras de Plan Cadastral de CF .
5. Plan cu lotizarea sc 1:2000.

Cu respect!

Consilier superior de cadastru


ing. Tiru Vasile Lucian



10004505718

Carte Funciară Nr. 32733 Comuna/Oraș/Municipiu: Sacu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

| | |
|------|------|
| Nr. | 3016 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2017 |

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacu, Jud. Caras Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 32733 | 500 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 3016 / 10/02/2017 | |
| Act Notarial nr. 274, din 07/02/2017 emis de Simescu Gheorghe; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 32733 a imobilului cu numarul cadastral 32733/Sacu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32650 inscris in cartea funciara 32650; |
| Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 43/30-09-2015 emis de Primaria Comunei Sacu; act administrativ nr. 32057/02-12-2015 emis de BCPI Caransebes; documentatie cadastrala vizata in 06.06.2016); Act Notarial nr. 274, din 07/02/2017 emis de Simescu Gheorghe; Act Administrativ nr. 41, din 22/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.SACU; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, anexa 62 poz. 48-51-58, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 2) COMUNA SACU - DOMENIUL PRIVAT | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32650/Sacu, inscrisa prin incheierea nr. 14085 din 24/05/2016; | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



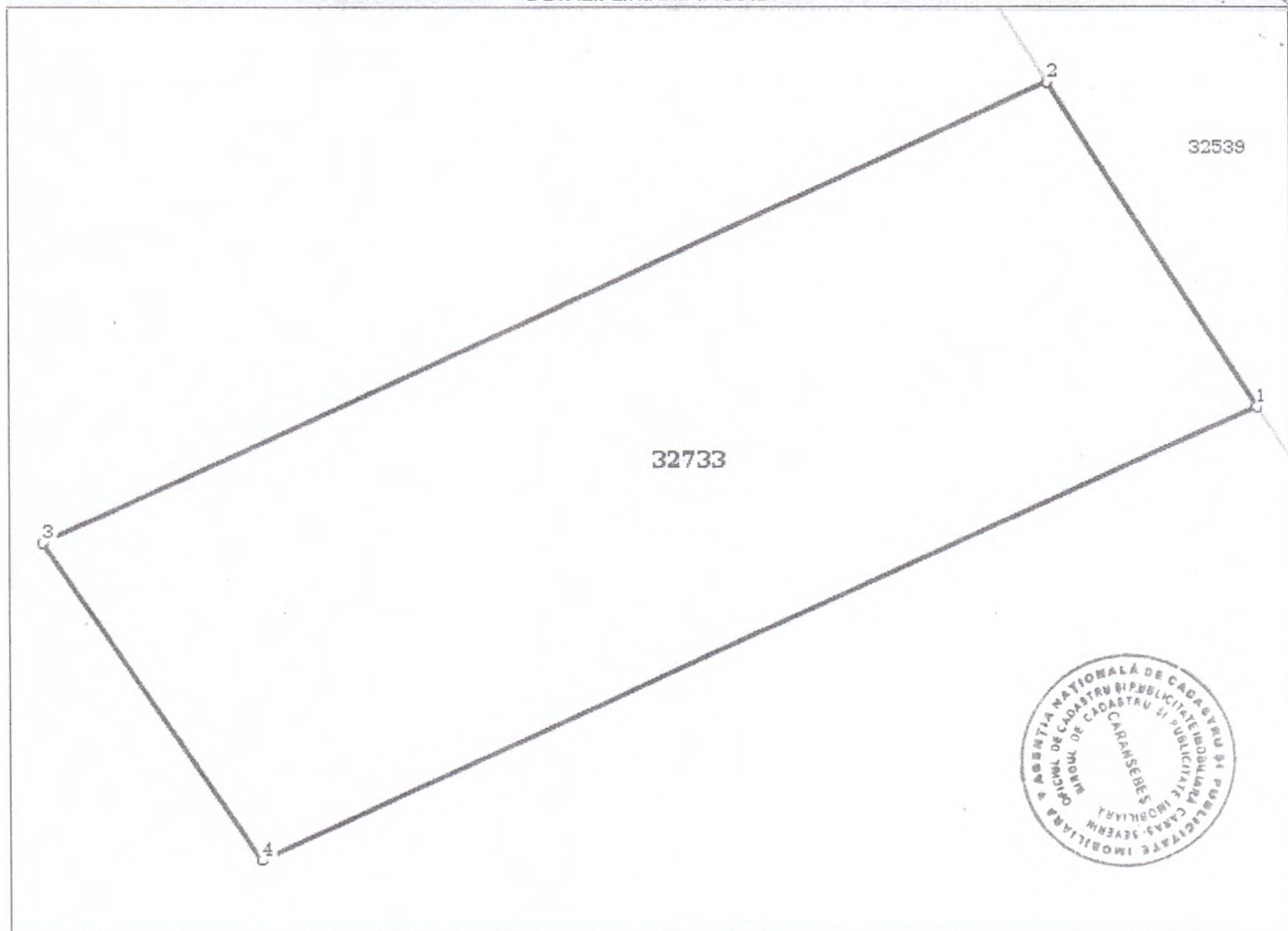
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32733 | 500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------|
| 1 | pasune | DA | 500 | - | - | - | 204/1/2/1/1/1/1/1/1 lot27 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 13.25 |
| 2 | 3 | 38.301 |
| 3 | 4 | 13.307 |
| 4 | 1 | 37.934 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Date referitoare la teren

| Cr t | Categoria de folosință | Intr a | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------|-----------|-------------------|-------|---------|-----------------------------|
| 1 | pasune | DA | 500 | | | 204/1/2/1/1/1/1/1/1/1 lot27 |
| | TOTAL: | | 500 | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 13.25 |
| 2 | 3 | 38.301 |
| 3 | 4 | 13.307 |
| 4 | 1 | 37.934 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 24/11/2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SILVIU VICTOR DOROBANTU



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

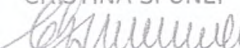
S-a achitat tariful de 600 RON, -Bon fiscal nr.3155/07-02-2017 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
20-02-2017

Data eliberării,

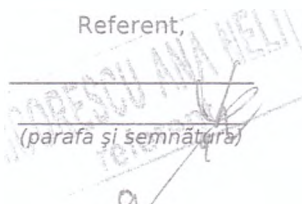
20/02/2017

Asistent Registrator,
CRISTINA SPUNEI



(parafa și semnătura)

Referent,



ANAHELII

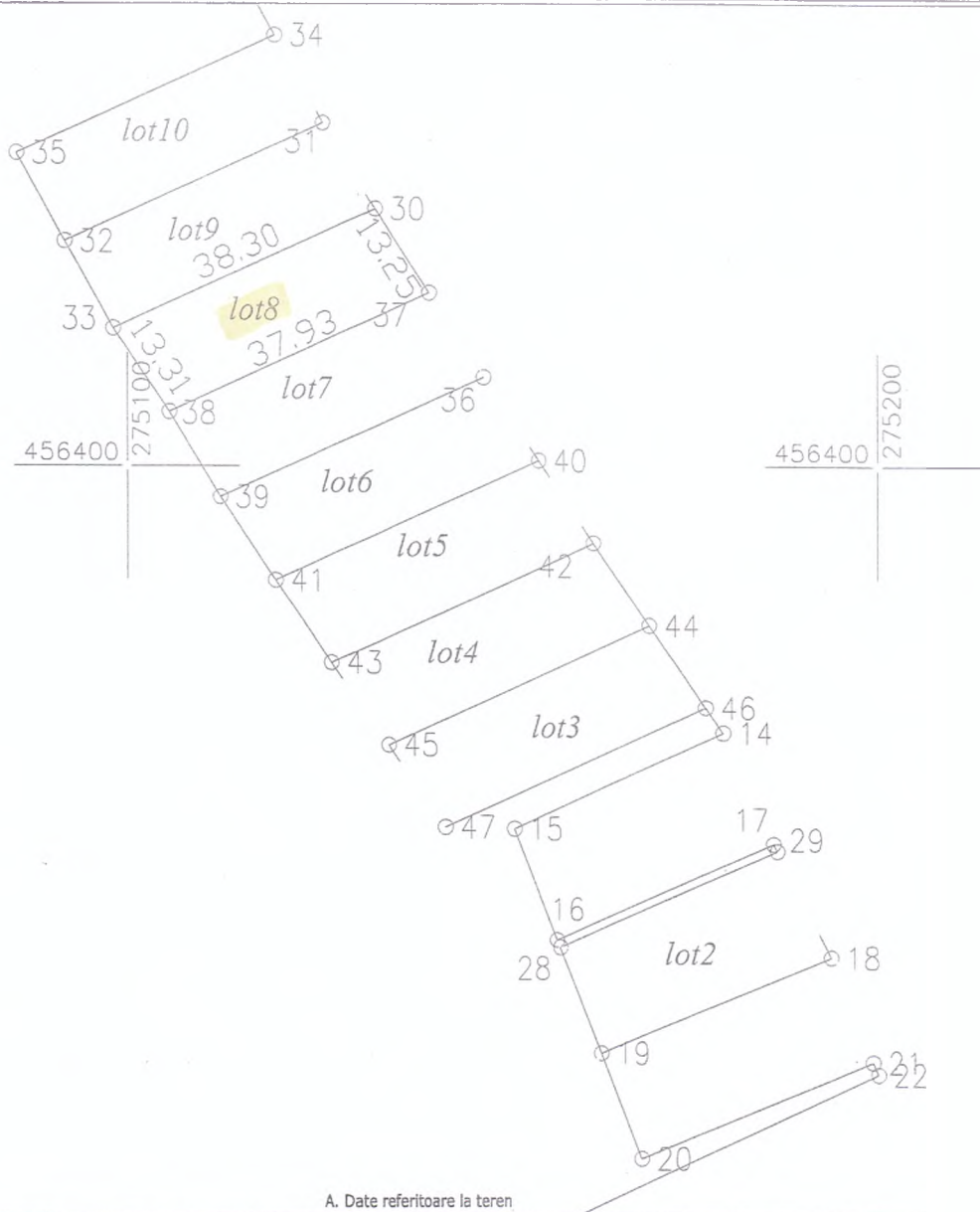
(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

| | | | |
|----------------|------------|--------------------|-------------------|
| Nr. cadastral | Nr top CF | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 28787 | Lot8 | 500 mp. | |
| Carta funciara | NOU - Sacu | UAT | Sacu |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|--------------|
| 1 | Ps | 500 mp. | - | Neimprejmuit |
| Total | | 500 mp. | - | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
| | | | |

Suprafata totala masurata = 500 mp.

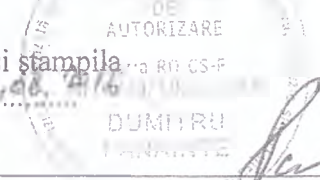
Suprafata din act = 500 mp.

Executant : Panainte Dumitru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

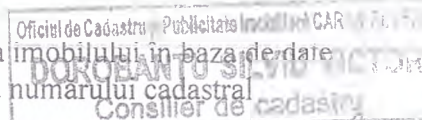
Semnătura și ștampila

Data 20.06.2016



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și parafa

Data 07.12.2016

Ștampila BCPI

**Incadrare in zonă
scara 1:500**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes
 Adresa: Localitate: Caransebes, Str. Mihai Viteazul nr. 1

Nr.cerere 29335
 Ziua 24
 Luna 11
 Anul 2016

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 32733 / UAT Sacu

TEREN intravilan

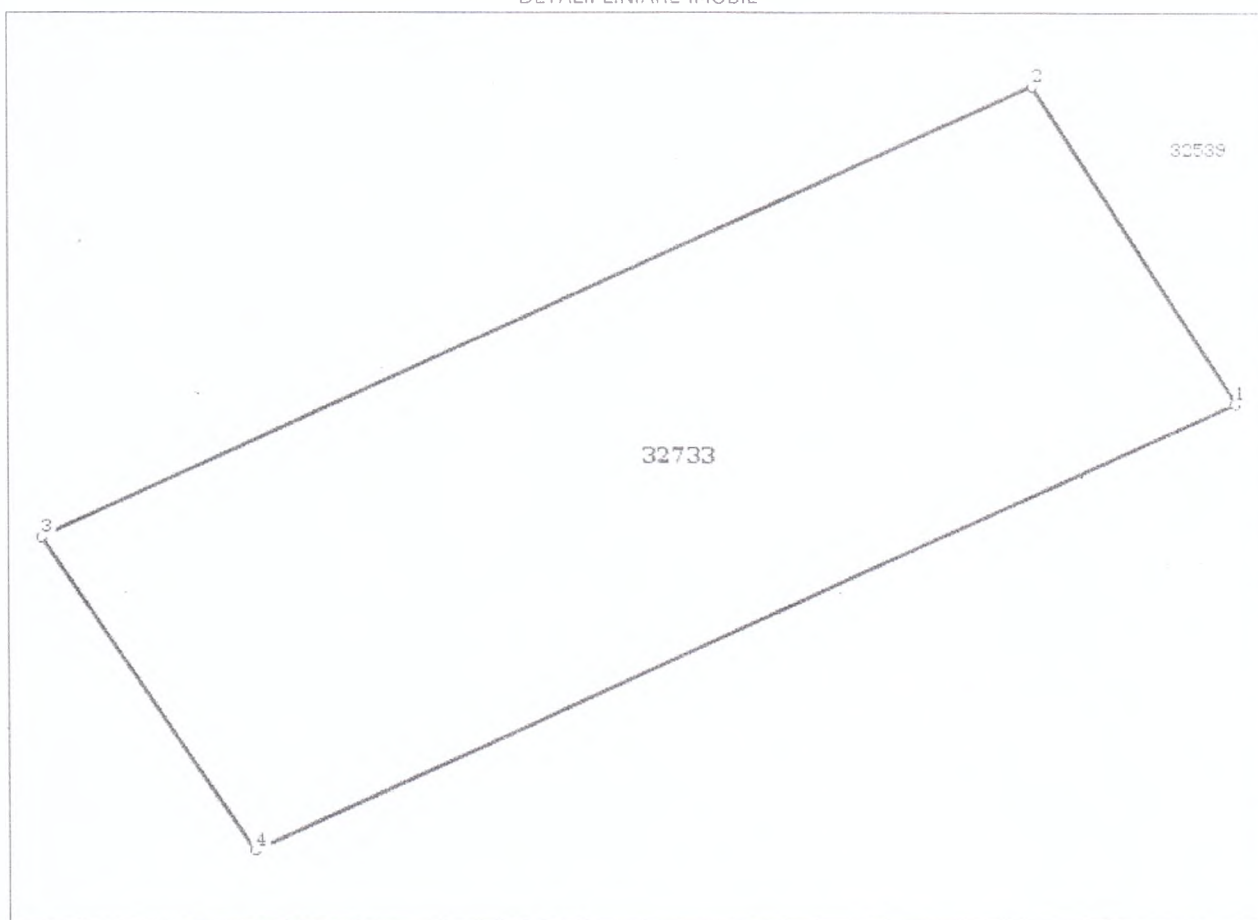
Adresa: Loc. Sacu, Jud. Caras-Severin

Comuna/Oraș/Municipiu: Sacu

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 32733 | 500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

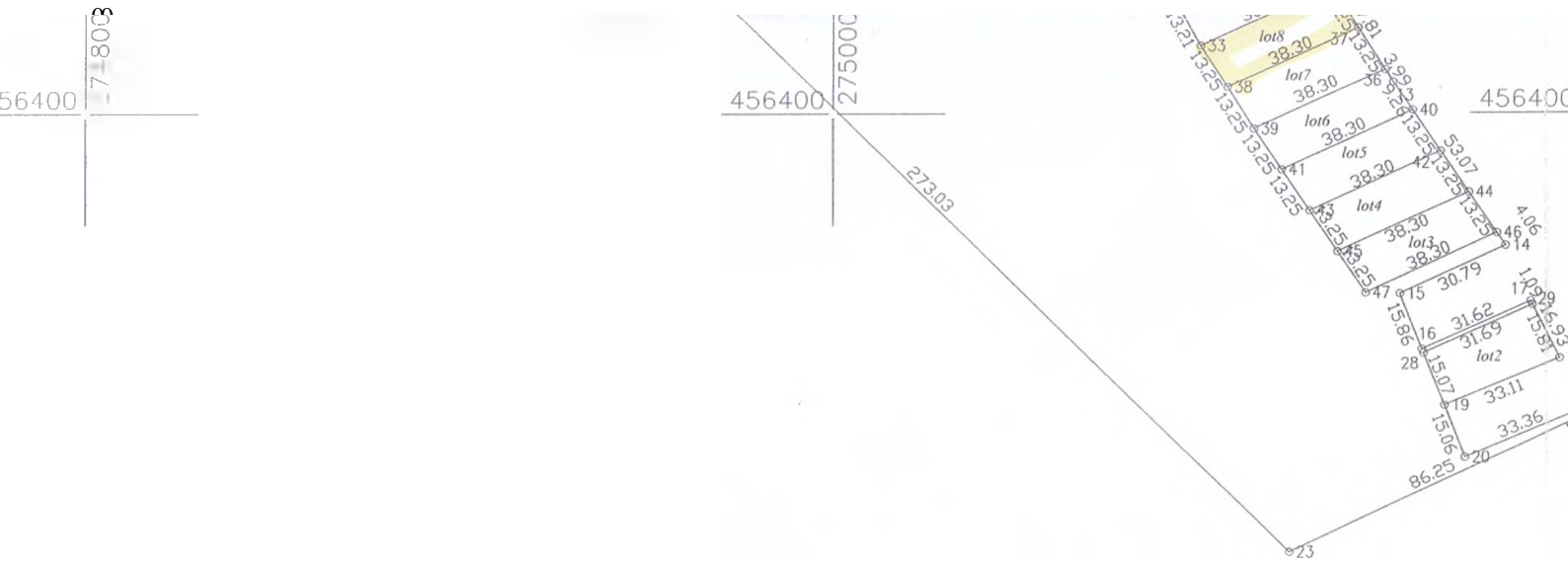


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

| Nr. cadstral | Nr.top.CF | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
|-----------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|------|
| 32650 | 204/1/2/1/1/1/1/1/1 lot27 | 75456 mp. | Intravilanul, loc. Sacu | |
| Cartea funciara | 32650 - Sacu | | UAT | Sacu |





dezlipire/alipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|--|----------------|------------------------|----------------------------|
| Nr. Cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 32650 | 75456 mp. | Ps | Pasune in intravilan | Lot1 | 70956 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32731 |
| | | | | Lot2 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32730 |
| | | | | Lot3 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32729 |
| | | | | Lot4 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32728 |
| | | | | Lot5 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32727 |
| | | | | Lot6 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32726 |
| | | | | Lot7 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32725 |
| | | | | Lot8 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32724 |
| | | | | Lot9 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32723 |
| | | | | Lot10 | 500 mp. | Ps | Pasune in intravilan 32722 |
| Total | 75456 mp. | - | - | Total | 75456 mp. | - | - |

IntendantPanainte Dumitru.....

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila de
Data.....

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data. 07.12.2016

Ștampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
DOROBANȚU SILVIU VICTOR
Consilier de cadastru