

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COM. SACU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract comodat pentru imobilul clădire C1 , înscrisă în CF 32614 Sacu , str. Principală nr. 57 A

Consiliul Local al com. Sacu întrunit în ședința ordinară de lucru ;

Având în vedere :

- expenerea de motive nr.3340 din 23.11.2020 prezentata de primarul comunei Sacu;
- referatul de specialitate nr. 3339 din 23.11.2020 întocmit de Ing. cadastru Tîru Vasile Lucian din cadrul aparatului de lucru a primarului comunei Sacu ;
- cererea nr.3202 din 06.11.2020 a S.C.FARMIDA S.R.L cu sediul în CARANSEBES STRADA MIHAI VITEAZU NR.13 înregistrată sub nr. 3202/06.11.2020 prin care solicită atribuire unui spațiu pentru a amenaja un punct farmaceutic uz uman;

Vazând :

- extrasul CF nr. 32614 Sacu și Planul de amplasament și delimitare a terenului;
- prevederile art. 108 lit."d" , art. 297 alin (1) lit. "d" , art. 349 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile art. 858-865 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit."b" și art. 139 alin. 3 lit."g" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Cu 10 voturi pentru si 0 voturi împotrivă , Consiliul local

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui spatiu C1 înscris în CF 32614 Sacu , str. Principală nr. 57 A Sacu , pe o durată de 10 ani prin încheierea unui contract comodat , în vederea amenajării unui punct farmaceutic de uz uman în comuna Sacu.

Art. 2.Termenul la care se va realiza predarea –primirea materiala a bunului in 10 zile la incheierea contractului comodat

Art. 3.Obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara sunt urmatoarele:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu aduca modificari bunului;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- folosința dobândită în baza contractului comodat cu titlu gratuit nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- sa suporte cheltuielile cu utilitatile spatiului primit in folosinta gratuita;

-in cazul in care institutia de utilitate publica beneficiara,nu isi suporta cheltuielile cu aducerea la starea initiala a bunului aflat in comodat,contractual comodat fiind realizat de drept;

-alte obligatii care sunt stabilite in modelul contract cadru comodat anexa 1 la prezenta hotarare.

Art. 4. Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sacu și se împuternicește să semneze în numele comunei Sacu, contractul comodat , prevăzut la art.1;

Art. 5. Prezenta se comunică;

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Sacu
- S.C.FARMIDA S.R.L

NR.40 din 26.11.2020

**PRESEDINTE DE SEDINTA
Boran Ligia Maria**



**AVIZEAZĂ
Secretar general al comunei
Pervulescu Adrian Nicolae**

9

**CONVENȚIE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
NR.3138.DIN.02 NOIEMBRIE 2020**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 PRIMĂRIA COMUNEI SACU, având sediul în comuna Sacu ,nr 52, jud Caras-Severin ., identificat prin COD FISCAL NR 3227181 , telefon 0255510340, fax 0255510410 , reprezentată legal prin DAMINESCU NICOLAE ,PRIMAR si PERVULESCU ADRIAN NICOLAE ,SECRETAR GENERAL in calitate de Proprietar al SPATIULUI LOCATIV CU SUPRAFAȚA DE 35 MP situat in COMUNA SACU ,NR 56 ,JUDETUL CARAS-SEVERIN., numit in continuare PROPRIETAR, și

1.2 S.C.F. ARCATIM SA TIMISOARA, cu sediul în Timișoara ,str L .PASTEUR ,NR 2 ,JUD TIMIS-OFICINA LOCALĂ SACU FARMACIA 47 RESITA ,reprezentată legal de Farmacist Principal d-NA BĂLC VERONICA ,în calitate de CHIRIAȘ. numit în continuare CHIRIAȘ, au convenit să încheie prezenta convenție de încetare a contractului de închiriere.

2. OBIECTUL CONVENTIEI

PROPRIETARUL și CHIRIAȘUL convin încetarea contractului de închiriere încheiat în data de 23.07.2011, înregistrat la PRIMĂRIA COMUNEI SACU cu nr.270./23.07.2011, având ca obiect închirierea imobilului situat în COMUNA SACU,NR 56 pe terenul cuprins în CF NR 40 ,NR TOP 10 SACU CU SPATIUL LOCATIV ÎN SUPRAFAȚĂ DE 35 MP , pentru a fi folosit cu destinația de FARMACIE UMANĂ.

3. DATA DE LA CARE INTERVINE ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Încetarea contractului de închiriere intervine la data de 01 NOIEMBRIE 2020, potrivit art 13 (cap XI ALTE CLAUZE) din CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR 270 /23.07.2011

4. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Chiriașul se obligă să părăsească imobilul până la data de 05 NOIEMBRIE 2020

Prezenta convenție a fost semnată astăzi, 02 NOIEMBRIE 2020, în 3 (trei) exemplare.

PROPRIETAR: PRIMARIA COMUNEI SACU



**CHIRIAȘ :S.C.F.ARCATIM SA
TIMIȘOARA**

Director General
Jatu pt Veronica Balc



JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI SACU
INTRARE NR. 3202
IEȘIRE
ZIUA 06 LUNA 11 ANUL 2020

Se prezentat în
Consiliul local



CATRE

PRIMARIA SACU

Subsemnata Zat Adela, in calitate de administrator la s.c.Farmida s.r.l,cu sediul social in Caransebes, str. Mihai Viteazu nr.13, cu obiect de activitate "Comert cu Amanuntul de Produse Farmaceutice" prin prezenta va solicit punerea la dispozitie a unui spatiu pentru infiintarea unei of cine locale de distributie.

Caransebes la,

06.11.2020

Cu multumiri,

Adela Zat



Nr. 3340 din 23.11.2020

Expunere de motive

privind aprobarea unui spatiu pentru Oficina/Farmacie

Avand in vedere cererea nr.3202/06.11.2020 S.C FARMIDA S.R.L si a faptului ca S.C ARCATIM S.A si-a inchis activitatea ,avand in vedere referatul de specialitate nr.3339/23.11.2020,tinand cont de necesitatea mentinerii unei Oficina/Farmacie pe raza comunei Sacu propun spre dezbateri si aprobare Proiectul de Hotarare initiat.

PRIMAR
Daminescu Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SACU
SECRETAR GENERAL COMUNA
COMPARTIMENT CADASTRU
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 3389 din 23.11.2020

REFERAT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită și încheierea unui contract comodat pentru imobilul clădire C1 , înscrisă în CF 32614 Sacu , str. Principală nr. 57 A în vederea amenajării unui punct de lucru farmaceutic pentru uz uman

Fata de solicitareaSC...FARMIDASRL.....inregistrata la Primaria comunei Sacu cu nr...3202/06.11.2020..... prin care solicită atribuire unui spațiu pentru a amenaja un punct Oficina/Farmacie de uz uman;

Având în vedere faptul că de cca 60 ani la nivelul comunei Sacu a existat Oficina/ Farmacie pentru uz uman fiind imperios necesar pentru cetatenii in varsta a comunei Sacu si nu numai,datorita faptului ca acestia beneficiaza de rețete compensate sa poata sa isi asigure medicamentele necesare fara a fi nevoie sa se deplaseze la farmacii in Municipiul Lugoj s-au Caransebes.In urma restrângerii activității SC ARCATIM SA Timișoara a renunțat la punctul farmaceutic din localitatea Sacu, iar spațiul în care a funcționat aparține domeniului public al comunei Sacu. Este necesar ca tradiția să continue mai ales că ținând cont de situația existentă privind răspândirea COVID 19 , aceasta are utilitate publică deosebită.

Analizând situația juridică a spațiului cu destinație de Oficina /Farmacie uz uman s-a constatat că acesta face parte din domeniul public al comunei Sacu cu o valoare de inventar de 34.022, 36 lei fiind situat în localitatea Sacu nr. 57 A, imobil înscris în CF 32614 Sacu, C 1.

Văzând prevederile art. 98 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ”(1)Comuna este unitatea administrativ-teritorială de bază care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, alcătuită din unul sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social-culturale, geografice și demografice. Prin organizarea comunei se asigură dezvoltarea economică, social-culturală și gospodărească a localităților rurale. (2) Comunele pot avea în componența lor mai multe localități rurale denumite sate, care nu au personalitate juridică. (3) Satul în care își au sediul autoritățile administrației publice comunale este sat reședință de comună.”, **art . 108** ”Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;

- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de **utilitate publică**;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege”, **art art. 297 alin (1) lit. ”d”** Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;

- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Art. art. 349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ART. 350 Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351 Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Fata de cele prezentate văzând că sunt îndeplinite condițiile de oportunitate și legalitate propunem Consiliului Local al comunei Sacu sa aprobe:

Atribuirea în folosință gratuită a clădirii C1 înscrisă în CF 32614 Sacu , str. Principală nr. 57 A Sacu , pe o durată de 10 ani prin întocmirea unui contract comodat , în vederea amenajării unui punct farmaceutic de uz uman în comuna Sacu .

Cu respect!

SECRETAR GENERAL UAT

Pervulescu Adrian-Nicolae

Consilier superior de cadastru

ing.Tiru Vasile Lucian

**Referent urbanism
Ciocan Octavian Radu**



CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA (COMODAT)

Incheiat intre:

1) PRIMARIA SACU, cu sediul in SACU avand CIF 3227181, reprezentata de DAMINESCU NICOLAE, CNP 1661013110647, cetatean roman, domiciliat in SACU, in calitate de PRIMAR, in baza Delegatiei numar 2083/2020, proprietar, pe de o parte si

2) SC FARMIDA SRL, cu sediul in CARANSEBES _____, inregistrata la ORC _____ sub numar _____, avand CUI _____, reprezentata de administrator ZAT ADELA _____, CNP _____, cetatean roman, domiciliat in _____, in calitate de comodatara, pe de alta parte;-----

Avand in vedere prevederile art 349 din oug 57/2019 privind Codul Administrativ

In baza HCL NR.40 din 26.11.2020 a intervenit prezentul contract de imprumut, de folosinta (comodat) în următoarele condiții:

PRIMARIA SACU, reprezentata de DAMINESCU NICOLAE da cu titlu de imprumut SC FARMIDA SRL spatiul locativ compus din 2 camere, cu o suprafata utila de 36,5 mp situat in imobilul numar 57A din localitatea SACU, judet CARAS-SEVERIN, in scris in CF nr. 32614 al localitatii SACU, cu numar top/numar cadastral 32614-C2, asa cum rezulta din extrasul de CF.

Imprumutul este cu titlu gratuit, pe o perioada de 10 ANI, incepand cu data de 03.12.2020, timp in care comodatara are dreptul sa foloseasca spatiul imprumutat, descris mai sus, in numele si interesul sau, conform scopului de activitate Oficina /Farmacie umana.

OBLIGATIILE COMODANTEI:

Sa predea spatiul locativ pentru a putea fi folosit in realizarea scopului imprumutului.

Sa asigure comodatarii linistita folosinta si posesiune a spatiul locativ comodat si sa garanteze pe perioada imprumutului comodatara de orice evictiune totala sau partiala a acestuia.

OBLIGATIILE COMODATAREI:

-sa pazeasca si sa conserve spatiul locativ imprumutat cu prudenta si diligena unui bun proprietar;

-sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

-sa permita autoritatilor publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

-la incetarea folosintei gratuite,sa restituie bunul in starea in care la primit,in afara de ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini;

-folosinta dobandita in baza contractului comodat cu titlu gratuit nu poate fi transmisa,nici oneros si nici cu titlu gratuit,unei alte personae

-titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatile publice locale cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica ,precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului;

- sa suporte cheltuielile de intretinere, exploatare si reparatii din orice cauza, cat si costul energiei electrice, gaze naturale, apa-canal, consumate, inclusiv impozitele locale pe perioada imprumutului, avand dreptul de administrare a spatiului locativ descris mai sus pe perioada derularii prezentului contract;

-in cazul in care institutia de utilitate publica beneficiara,nu isi suporta cheltuielile cu aducerea la starea initiala a bunului aflat in comodat,contractual comodat fiind reziliat de drept

-sa execute lucrari de renovare si amenajare a spatiului imprumutat pe cheltuiala sa, conform scopului imprumutului, fiind autorizata sa se ocupe de toate formalitatile necesare in vederea obtinerii oricaror autorizatii necesare in acest sens;

de la Primaria locala, ENEL si orice alte institutii de stat sau private, avand acordul proprietarului.

-sa foloseasca spatiul imprumutat ca bun gospodar si sa ia toate masurile ce se impun pentru prevenirea oricaror stricaciuni ce pot fi aduse acestuia.

La implinirea termenului va preda spatiul locativ comodat in stare de folosinta.

Subscrisa S.C.FARMIDA_S.R.L prin reprezentantul său ZAT ADELA primeste in folosinta spatiul locativ descris mai sus sub forma de imprumut.

Prezentul contract se incheie pe o perioada de 10 ANI(zece ani) , cu posibilitatea prelungirii cu acordul ambelor parti, putand fi de asemenea reziliat inainte de termen cu acordul partilor.

Anexele contractului sunt:

-HCL nr:40/26.11.2020,extras CF 32614 Sacu,Proces Verbal predare-primire spatiu.

Partile contractante declara ca inainte de semnarea prezentului contract au citit personal cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei lor si staruie la autentificare lui.

Tehnoredactat astazi 02.12.2020 , intr-un numar de 3 exemplare.

COMODANTA

PRIMARIA SACU
Reprezentata de

DAMINESCU NICOLAE

COMODATARA

SC FARMIDA SRL
Reprezentata de

ZAT ADELA

SECȚIUNEA a 5-a Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică ART. 349
Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită Hotărârea
Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului
București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz,
prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele: a) datele de
identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia; b) în cazul bunurilor cu

regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția; c) destinația bunului; d) durata pentru care se acordă folosința gratuită; e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului; f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară; g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale; h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ART. 350 Obligații (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații: a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege; b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune. (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații: a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită; b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare; c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor; d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351 Alte obligații (1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane. (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COM. SACU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract comodat pentru imobilul clădire C1 , înscrisă în CF 32614 Sacu , str. Principală nr. 57 A

Consiliul Local al com. Sacu întrunit în ședința ordinară de lucru ;

Având în vedere :

- expenerea de motive nr.3340 din 23.11.2020 prezentata de primarul comunei Sacu;
- referatul de specialitate nr. 3339 din 23.11.2020 întocmit de Ing. cadastru Tîru Vasile Lucian din cadrul aparatului de lucru a primarului comunei Sacu ;
- cererea nr.....3202/06.11.2020.....a .SC. ...FARMIDA...SRL..... cu sediul în...CARANSEBES,STRADA...MIHAI...VITEAZU...NR.13.....înregistrată sub nr. ...3202/06.11.2020.....prin care solicită atribuire unui spațiu pentru a amenaja un punct farmaceutic uz uman;

Vazând :

- extrasul CF nr. 32614 Sacu și Planul de apasament și delimitare a terenului;
 - prevederile art. 108 lit."d" , art. 297 alin (1) lit. "d" , art. 349 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ ;
 - prevederile art. 858-865 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;
- Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;
În temeiul prevederilor art. 129 alin 6 lit."b" și art. 139 alin. 3 lit."g" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Cu 10...voturi pentru, --0-- voturi împotriva , Consiliul local

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui spatiu C1 înscris în CF 32614 Sacu , str. Principală nr. 57 A Sacu , pe o durată de 10 ani prin încheierea unui contract comodat , în vederea amenajării unui punct farmaceutic de uz uman în comuna Sacu.

Art. 2.Termenul la care se va realiza predarea –primirea materiala a bunului in 10 zile la incheierea contractului comodat

Art. 3.Obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara sunt urmatoarele:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu aduca modificari bunului;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- folosința dobândită în baza contractului comodat cu titlu gratuit nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

- sa suporte cheltuielile cu utilitatile spatiului primit in folosinta gratuita;
- in cazul in care institutia de utilitate publica beneficiara,nu isi suporta cheltuielile cu aducerea la starea initiala a bunului aflat in comodat,contractual comodat fiind realizat de drept;
- alte obligatii care sunt stabilite in modelul contract cadru comodat anexa 1 la prezenta hotarare.

Art. 4. Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sacu și se împuternicește să semneze în numele comunei Sacu, contractul comodat , prevăzut la art.1;

Art. 5. Prezenta se comunică;

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Sacu
- SC...FARMIDA SRL.....

DATA:23.11.2020

**INIȚIATOR
PRIMAR
Nicolae DAMINESCU**



**AVIZEAZĂ
Secretar general al comunei
Pervulescu Adrian Nicolae**

ROMÂNIA

JUD. CARAȘ-SEVERIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

RAPORT

referitor la vizarea proiectului de hotărâre privind

APROBARE UNUI SPATIU PENTRU OFICINA/FARMACIE

Comisia întrunită de ședință de lucru în data de 25.11.2020 a luat în dezbateri expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre

privind

APROBARE UNUI SPATIU PENTRU OFICINA/FARMACIE

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta
AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 26.11.2020 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 25.11.2020

**PREȘEDINTELE
COMISIEI**

Vrăsmaș Maria

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACU

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice, a drepturilor cetățeniilor

RAPORT

referitor la vizarea proiectului de hotărâre privind

APRBARE UNUI SPATIU PENTRU OFICINA/FARMACIE

Comisia întrunită de ședință de lucru în data de 25.11.2020 a luat în dezbateri expunerea de motive inițiată de PRIMAR și proiectul de hotărâre privind :

APRBARE UNUI SPATIU PENTRU OFICINA/FARMACIE

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei aceasta

AVIZEAZĂ FAVORABIL

proiectul de hotărâre în forma prezentată și supunem spre aprobarea plenului Consiliului Local al com. Sacu în ședința în data de 26.11.2020 proiectul de hotărâre sus menționat.

Sacu la 25.11.2020

PREȘEDINTELE
COMISIEI
Draghina
Bogdan-Alexandru

